

Приложение № 2 към писмо от Ренета Стоянова до Предс. на РС-Плевен и др.

Дата: 05.12.2023 г.

Кратка извадка от съдебни актове на ВКС, в които се съдържат авторитетни обяснения за нотариалните производства, провеждани от Съдията по вписванията по чл. 569, т. 5 и т. 7 от ГПК, като се посочва колко са важни данните за прекия праводател на собственика

1. Определение от 28.06.2012 по ч.гр. дело № 219/2012 на ВКС

"Удостоверение за наличие или липса на тежести за определен недвижим имот се издава на основание **чл. 45 б."б"** от П[равилника за вписванията]. В това удостоверение, съобразно уредбата, следва да бъдат точно посочени данните за лицето, за която се отнася справка, изчерпателно посочени в чл. 6 ал.1 б."а" от П., точно описание на имота, съгласно **чл. 46 и 47 от П[равилника за вписванията]**. Удостоверението от съдията по вписванията се издава все още след справка в книгите за вписванията за един недвижим имот по персоналната партидата на посоченото лице при липса на имотен регистър. Справка по партидата на имота може да бъде извършена само ако в съответния регион има имотният регистър и реалната система е факт. С Удостоверението по **чл. 45 от П[равилника за вписванията]**, при уважаване на молбата, молителят получава исканата в рамките на нотариалното /като вид охранително / производство информация за вписани или липса на тежести, с цел да бъде налице яснота за състоянието на конкретния недвижим имот и **за лицето, което е посочил [като собственик, бел. моя]и неговите преки праводатели, т.е. само за онези лица от които се черпят права за конкретния недвижим имот.**" (само за онези лица, от които собственикът черпи права – майка ни в случая, а не за несобствениците Бировски и техните псевдо-праводатели, както е в отразено в приложените към становището на г-жа Константинова 28.08.2023 недостоверни справки, бел. моя)

2. Решение от 12.05.2016 по гр.дело 6307 /2015 на ВКС

"Производството за вписване е строго формално и се извършва по императивните правила на Правилника по вписванията. Нашето право е възприело и все още действа персоналната система. Справка за това дали имота, с който се разпорежда лицето е ипотekiран (или обременен с тежести на КПКОНПИ, бел. моя) **се извършва чрез проследяване на прехвърлянията назад във времето и проверка по партидата на всеки прехвърлител.**" (справката се извършва чрез проследяване на прехвърлянията назад във времето и проверка по партидата на всеки прехвърлител! Затова зададох въпроса „Кога и как Бировски са прехвърлили имотите на нас с брат ми, заедно с тежестите на КПКОНПИ?“ Ясно е, че никога и никак, но е важно да има официално потвърждение, бел. моя)

3. Решение от 23.06.2022 по гр.д.№ 2805/2021 на ВКС

„Съгласно на чл.569, т.5 и т.7 ГПК, вписвания, отбелязвания и тяхното заличаване в случаите, предвидени в закон, както и издаване на удостоверения за наличие или липса на тежести, представляват нотариални производства; производството по вписване, респ. по издаване на справки и удостоверения за извършени вписвания, отбелязвания и заличавания по разпореждане на съдия по вписванията е охранително по своя характер. След като дейността по вписване на актовете, по начина предвиден в Правилник за вписванията, законодателно е уредена като вид нотариално удостоверяване, при субсидиарно прилагане на правилата за охранителните и нотариалните производства, според мотивите на т.6 от ТР № 7/25.04.2015 г. по тълк. дело № 7/2012 г., ОСГТК на ВКС, следва да се приеме, че дейността по вписване в имотния регистър, респ. отказа за нотариално удостоверяване, не е административна дейност“

4. Определение от 30.06.2022 по гр. д.№ 1129/2022 на ВКС (цитират Решение по гр.д.6307/2015 на ВКС)

"Производството за вписване е строго формално и се извършва по императивните правила на Правилника по вписванията. Нашето право е възприело и все още действа персоналната система. Справка за това дали имота, с който се разпорежда лицето е ипотekiран се извършва чрез проследяване на **прехвърлянията назад във времето и проверка по партидата на всеки прехвърлител.**"