

Вход | Регистрирай се

МГБ

24 Часа

168 Часа

Хай Клуб

Български фермер

България днес

dotbg.bg

MediaMall.bg

Mila.bg

Събити

24 часа.bgСърцето на Димитър
Цонев спря на рождения
ден на сина му МиткоВсички новини от
24 август 2016София
макс 22°
мин 13°

НОВИНИ

МНЕНИЯ

СПОРТ

РЕГИОНАЛНИ

СПРАВОЧНИК

ОЖИВЛЕНИЕ

Анализ

ЗДРАВЕ

Интервюта

Анкети

Малкият Иванчо

Лични



Учи, за да работиш



ИДЕАЛЕН ДОМ

АВТО

ЛЯТО 2016

РЕДАКЦИОНЕН КОМЕНТАР

Димитър Танев*: С промени в Търговския закон ще спрат кражбите на фирми

01.08.2016 07:00; Ани Пармаксизян

4952;

2;



Сподели



У нас вече почти няма имотни измами с фалшиви лични карти и удостоверения за наследници

- Г-н Танев, какви задачи си поставяте вие и новото ръководство на нотариусите?

- На практика няма нови задачи. Целта е да засилим престижа на професията и компетентностите на нотариуса с оглед потребностите на гражданите и държавата.

Нотариалната камара е една от малкото организации, която

предприе реални промени и мерки в защита на правото на собственост. Предложенията ни не останаха декларативни и пожелателни, а доведоха до действителни изменения в Гражданско-процесуалния кодекс (ГПК), Закона за нотариусите и нотариалната дейност и други закони, които в



Пазете моториста и без нарочен знак на пътя

Как да опазим живота на мотористите на пътя, е важен въпрос и той е особено актуален това лято заради избягалия турски гастарбайтер Бекташ. Той уби семейство на мотор, а после след постановената му мярка "домашен арест" избяга от България. Появи се и нова идея - да се създаде нов пътен знак "Внимание!"

ЛИЧНИ



3 жени да ни изберат президент в Брюксел

Имаме си челен пример в историята - строителят Стамболов и ВНС така изпратиха трима във Виена ИМА решение на главоблъсканиците около българския президент. Излъчването на кандидатите е очевадно

своята съвкупност блокираха имотните измами.

Преди години на национална конференция на Съюза на юристите за имотните измами бе установено, че най-често те се извършват чрез кражба на самоличност (с фалшива лична карта) или с фалшиви удостоверения за наследници, изключващи един или друг наследник. Сега е факт, че такъв вид измами почти не съществуват, да не кажа, че са изцяло неутрализирани. Тази положителна развръзка не дойде от само себе си, а е резултат от съвместните действия не само на Нотариалната камара и нотариусите, а и на прокуратурата, Съюза на юристите, конкретна политическа воля и, разбира се, натиска на анализиращите журналисти.

Сега при удостоверяванията на актове, отнасящи се до прехвърляне на собственост,

самоличността

на гражданите

подлежи на

контрол не

по-лош от

граничния

След като нотариусите получиха достъп до масива на МВР за личните документи и задължително проверяват там представените им при сделката лични карти, вътрешното министерство констатира, че са предотвратени над 3000 опита за имотни измами чрез фалшиви лични карти. С достъпа и задължителната справка, която нотариусите извършват в база данни "Население", пак се предотвратяват опитите за измама с фалшиви удостоверения за наследници.

По инициатива на Нотариалната камара бяха въведени още задължителните банкови плащания при сделки с имоти, едновременно удостоверяване на подпис и съдържание на пълномощните, отнасящи се до разпореждане с вещни права, изписването на пълното име под подписа, непосредствено пред нотариуса, и други.

- Изцяло ли са премахнати предпоставките за имотни измами? Не крие ли риск възможността всеки да може да вземе препис от нотариален акт на чийто и да е имот, не само на своя собствен?

мъчително, така че най-адекватният подход се налага от само себе си. Още повече, че е вече прилаган в историята - преди 129, почти 130 години.

Четено Коментирано Препоръчано

днес | за седмицата | за месец



Сърцето на Димитър Цонев спря на рождения ден на сина му Митко (Обновена)



Деси Цонева: Сбогом, татенце! На рождения ден на Митко ти му предаде щафетата



В памет на Димитър Цонев: Ето дома, който със съпругата му Мариана създадох с много любов



Мариана Цонева изпраща съпруга си Димитър Цонев с "Лек път!" и Рахманинов (видео)



Вижте Митко Цонев през обектива на "24 часа" през годините



Деси Цонева: Господ спаси баща ми от нещо по-лошо, той не би искал да е зеленчук (Обзор)

1 2 3 4 5

- За съжаление, остана възможността за имотни измами с фалшиви нотариални актове и други документи, особено когато те са издадени преди 1992 г. и не са отразени в информационната система на Агенцията по вписвания. Разбира се, че е опасно притежаването дори на копие на чужд документ за собственост, защото то лесно може да се превърне в заверен препис и да стане "доказателство" за прехвърляне на право на собственост.

Трябва да се възстанови текстът, отменен преди две години от Правилника за вписванията, който предвиждаше заверени преписи да се предоставят само на страните и техните представители. Адвокатите и нотариусите имат право да получават такива преписи по силата на своите устройствени закони. Предоставянето на заверен препис означава, че има процедура, че има следа кой е получил документа и че той може да бъде само от кръга на оправомощените.

Достъпът до информационната система на Агенцията по вписванията също трябва да е ограничен, както е в Германия, Франция, Австрия. В него да влизат само лица, които имат определен правен интерес - адвокати, нотариуси, данъчни и съдебни органи. Свободният достъп до имотния регистър дава възможност на всеки да се запознава с историята, конструкцията на собствеността на всеки друг гражданин и оттам да я манипулира, дублира с фалшиви документи.

- Нотариусите ли са единствените виновни за имотните измами?

- За мен е възмутително, че често при спор за имот се търси недобросъвестност на нотариуса.

Ще ви дам пример - наскоро имаше телевизионно предаване за колега от Плевен, издал нотариален акт на основание на заверен препис от общинска служба "Земеделие".

Съгласно закона завереният препис има същата доказателствена сила както оригинала. Оказва се, че в комисията са издали "препис" на документ, който не притежават в оригинал, а взимат данните от компютъра. При това издаване на препис документът е с различно съдържание, различни граници на имота и въобще не съответства на липсващия и съществуващ някога оригинал.

Нотариусът не може да прави справки за автентичност не само ако те не са му възложени от страните, но и ако документите не се намират в Агенцията по вписванията.

Освен това ГПК изисква страните да представят надлежните документи, а нотариусът издирва други, ако това му се възложи с нарочен договор.

ПОСЛЕДНИ НОВИНИ



Треньорът на "Лудогорец": Ще вземем точки, може и да продължим



Българин влезе в рекордите на "Гинес" с кръстословица



Шампионската лига пак идва в София заради "Лудогорец"!



"Джеръми?" на открита сцена в Борисовата градина



Фондацията на Мехрибан Алиева помага на Лувъра и Ватикана



Б.Т.Р. забиват с бивш вокал на "Джудас Прийс"

- Има ли имотни измами в другите европейски държави? Как те се справят с проблема?

- За сравнение ще посоча Великобритания, където годишно над

2 милиони души

са засегнати от

кражби на

самоличност

и отразяване на неверни данни в имотния регистър.

Данните са от две различни публикации в "Гардиан" по темата. В първата е от май 2011 г. Във втората - от май т.г., е изтъкнато, че броят им се е увеличил с 6% и че през 2015 г. на всеки 10 000 заявления за вписване в имотния регистър 83 са опити за измама.

У нас кражба на самоличност при сделки с имоти на практика вече няма. В известната си "Балада за обратните истини" Франсоа Вийон казва: "Няма истини без маскарад". На българския нотариус обаче не му трябва маска на добродетел, самите факти говорят - не че той е по-различен от останалите правници, а че организацията и резултатите от нотариалната дейност създават действителна правна сигурност.

Уверено мога да кажа, че огромна част от имотните измами са възпрени. Не трябва обаче да се бъркат с измамите - имотните спорове, исковете за собственост, исковете за граници, спорове за изпълнението на договорите, които винаги ще съпътстват правото на собственост.

- Много чужденци купиха жилища и имоти у нас. Как те да защитават собствеността си?

- България е известна с красивата си и запазена природа и гостоприемството на българина, което насърчава чужденците да инвестират в имоти тук. Естествено, че защитата на собствеността, създаване на сигурна правна среда за инвестициите им трябва да е цел за много юристи, включително за нотариусите.

През септември Нотариалната камара ще организира семинар в Слънчев бряг - "Защита на правото на собственост, проблемите с предварителните договори и с договорите за строителство".

ПОСЛЕДНО ОТ



Десислава Танева: България очаква най-добрата зърнена реколта от последните години



Време е за засаждане



Как с касов бон фермери ще доказват продажби, като той избелява



Цветната градина през септември



Окопирането да се прави бързо



Десислава Танева: Не следва да има увеличение на цената на брашното (обновена)

Отправили сме покана до посолството на Великобритания за

безплатни съвети

и консултации

за техни граждани, които притежават имоти у нас. Идеята ни е те да не са еднократни. Изпратихме покани до нотариалните камари на държавите, чиито граждани притежават ваканционни имоти по Черноморието, Банско и други места - Русия, Украйна, Беларус, Казахстан, Румъния. Написахме покана и до Камарата на строителите в България, за да може не само да изложат своите правни проблеми, но и да предложат строителни обекти от типа на ваканционните имоти. Нотариалната камара смята, че Черноморието освен зона за развлечения и отход е и зона за строителство, разбира се, в разрешените за целта територии.

- Сложи ли се край и на кражбите на фирми?

- Известяването чрез SMS е похвална практика, предупреждение, но не и сериозна спирачка пред измамниците.

С него не се изработват, както при нотариалните удостоверявания, надлежни писмени доказателства за пред съда. Нашата идея е адвокат да изготвя съответните документи, нотариусът да заверява, като проверява противоречието със закона и прави справки до МВР, за да не се окаже, че пред него стои измамник. Само така ефективно ще се преустанови тази престъпност.

Целта ни е чрез промени в Търговския закон и в нашата Наредба за архивите да възпрем кражбите на фирми, конкретно - да ликвидираме измамите при документиране на обстоятелства, подлежащи на вписване в Търговския регистър.

**Димитър Танев е председател на Нотариалната камара.*

[Пазарувай в MediaMall.bg - книги, музика, филми и абонаменти](#)

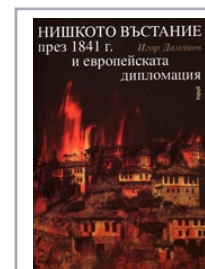
Още:

[Опасност от нови кражби на имоти – всеки може да вземе копие от чужд нотариален акт](#)

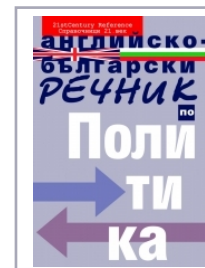
Поръчай книга



Мата Хари
Ръсел Уорън Хоу
Цена: 5.90



Нишкото въстание през 1841г. и европейската дипломация
Игор Дамянов
Цена: 6.99



Английско-български речник по политика
Авторски колектив
Цена: 19.99

ПОСЛЕДНО ОТ 

Хюман дизайн – модерната езотерика

КОМЕНТАРИ 2

препоръчай

Сподели

Приятел



ДРУГИ ОТ ИНТЕРВЮ

Красимир Коев: Виненият оцет е на по-висока цена, но не правите компромис със здравето

През годините сме имали сигнали от хора, които са се изкушили да си купят

Последното интервю на Димитър Цонев за "24 часа": Няма да влизам в политиката. Напуснах Би Ти Ви, за да не бъде част от една агония

Това е последното интервю на Митко

Офелия Кънева: Работим с БДЖ активно за безопасно селфи за децата

В началото на учебната година учителите ще имат брошури за

Николина Ангелкова: До 4 лв. за чадър на плаж в национален курорт от догодина

Броят на туристите това лято надхвърли с 12% дори пиковата 2014 г. и е

Малко лудост и за мен, моля

Липсата на цинк пагубна за очите и съня

Черният дроб и жлъчката са най-важните органи за пречистване на организма

Как да се гримираме, за да подчертаем луничките

Какво омазнява косата, без да подозираме

НОВИНИ



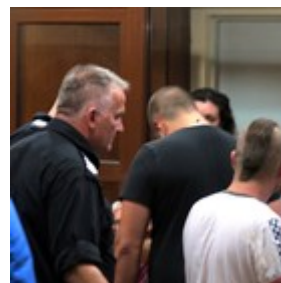
В хъба - газ от четири посоки



От юли имаме план кой какво прави при война



Поскъпва газта за автомобили



Дрогата на Слънцето - в луксозни будоари

ПОСЛЕДНО ОТ **ИНОВАТОР**

В хъба - газ от четири посоки

Поскъпва газта за автомобили

ПОСЛЕДНО ОТ **МИЛА**.bg

ЕБВР купила ценни книжа на Българския енергиен холдинг на стойност 80 млн. евро



Завърши фестивалът на
дигиталното изкуство

Интернет в BG – платформа за чат,
а не за работа

Десислава Танева: България ще
получи директна подкрепа за
пчеларството

Коментари 2

Сортирай по: Дата - най-нови ▼



prizrak22

03.08.2016 21:55:42



0

Няма начин! Банките ще контролират всичко!



globalleader

01.08.2016 08:58:15



2

Ето прост пример защо плащанията в брой трябва да не са ограничени изобщо. Родител иска да прехвърли семейния апартамент на едното си дете. Не иска децата му един ден да се карат в съда помежду си за имоти, затова не го прехвърля като дарение. По сегашните закони трябва да го оформи като покупко-продажба. При сегашните изисквания плащането трябва да стане по банков път. Откъде обаче ще се намерят в брой толкова пари за подобна сделка? Естествено, тук директно отиваме до другия много важен въпрос - ограниченията на пазара на имоти, тези фиктивни форми на прехвърляне, които се правят, защото законите ограничават по-нормалните форми. Но междувременно основно отиваме до въпроса за нуждата от неограничени плащания в брой и премахване задължението плащането да става по банков път!

Добави коментар

За да коментирате, моля [влезте в профила си](#) или се [регистрирайте](#).

Ghostery blocked comments powered by Facebook Connect.



ОЩЕ ОТ ИНТЕРВЮ

Филип Гунев: Над 10 хиляди
нелегални мигранти са задържани
през 2016 г.

Границата по Черно море се охранява
успешно и не е сред дестинациите на

Николай Михайлов: Много хора ме
предадоха. Но не ме убиха, а ме
направиха по-силен

Николай Михайлов се завърна във
футбола. 28-годишният вратар беше без

Любомир Иванов: 1200 души ще
подготвят председателството на ЕС
без по-високи заплати

Трябва да струва около 150 млн. лв. -
Г-н Иванов, от септември центърът

Боряна Димитрова: Три възможни
изненади на изборите наесен

Вяра Анкова постави високи стандарти
в БНТ, обществените очаквания са да се
развива този управленски стил -

Любен Дилов: РБ днес е като морско
свинче - нито е морско, нито е
свинче

Още акценти: България ходи по много
тънък лед, а зад нас стъпва мечка - без

ПОСЛЕДНО ОТ **168 часа**



За гранична полиция



За избора на нов президент



Стажантките и Пиер



Министър Рашидов:
Изгорелите тютюневи
складове трябва да
бъдат възстановени от

Мобилна
версия

Екип

Контакти

За нас

Условия за ползване

Абонамент

Реклама



© 2012 Всички права запазени 24 Часа - Забранява се възпроизвеждането изцяло или отчасти на материали и публикации, без предварително съгласие на редакцията; чл.24 ал.1 т.5 от ЗАВПСП не се прилага; неразрешеното ползване е свързано със заплащане на компенсация от ползвателя за нарушено авторско право, чийто размер ще се определи от редакцията.

design by: ilyan.c