

Танев: Възпирането на имотните измами ще се усети осезателно към края на годината

23 Юни 2011

Оригинална публикация - на адрес: <http://www.cross.bg/tanev-registur-pulnomoshtno-1223304.html#.WRPoiOT-uOU>

София /КРОСС/ Над 120 хиляди проверки в системата „Български документи за самоличност „ на МВР са направили нотариуси от февруари до юни тази година. Резултатът е над 30 предотвратени опита за имотни измами, стана ясно неотдавна на кръгла маса за имотните измами, организирана от Съюза на юристите. По повод на това разговаряхме с председателя на Нотариалната камара нотариус Димитър Танев. Той бе категоричен, че на практика нотариусите възпират от началото на тази година по-голямата част от имотните измами. Това е реалният резултат и този резултат ще се усети към края на годината.

Ако има сега случаи на имотни измами, тези случаи са от миналата година. Според председателя на Нотариалната камара на РБ Димитър Танев необходимо е съвместните усилия на институциите да продължат със създаването на електронен регистър на т-нар „последно пълномощно". Нотариус Танев е предложил и задължителен контрол на вписването на актовете за държавна и общинска собственост, защото все още тази собственост е скрита за широката публика. Каквито и мерки да се предприемат срещу измамите ,обаче юристите съветват задължително преди сделка да потърсите компетентна правна помощ.

Танев твърди, че една имотна измама може да стане като се фалшифицира документът за самоличност. Другият начин е като се фалшифицира документът за собственост и придружаващите го документи нотариалния акт и удостоверение за наследници. Нотариусът е длъжен да прави справка по базата данни от регистрите на населението. **Не е вярно това, което се коментира, че нотариусът не бил длъжен да прави справка в Имотния регистър.**

Забележка. Не е вярно, разбира се, но брокерите и адвокатите са напълнили интернет с дезинформации, че нотариусът не бил длъжен да прави никакви справки, а Нотариалната камара още не е излязла с официално опровержение. (б.м., Р.С.)