

ПО Е-ПОЩА!
ДО: Г-ЖА ДАНИЕЛА ДИЛОВА,
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА РС ГР.ПЛЕВЕН

ОТ: РЕНЕТА ТОДОРОВА СТОЯНОВА
ЕГН: ██████████

Адрес за кореспонденция:
гр.Варна 9010, ул. "Т. Бакалов" 17, вх.7, ет. 1, ап.80
Стац. тел. 052988600, моб. тел. 0888 609072
Е-поща: rennie@softisbg.com

Дата: 24.01.2016 г.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИЛОВА,

Отн. Произволни вписвания в СлВп-Плевен

Благодаря за изпратеното становище на г-н Божанов (приложено). Правилно е посочил г-н Божанов, че съдията по вписването няма правомощия да контролира дейността на нотариуса (т. 6 от ТР №7/2012 на ВКС, 25.04.2013) и значи щом нотариусът погрешно е описал горска земя като земеделска в нот. акт, съдията по вписванията е длъжен да я впише като земеделска в публичния регистър.

От становището обаче не става ясно, дали г-н Божанов е огледал хубаво двата нот. акта, вписани от него, и дали в тях случайно не пише, че върху уж земеделската земя има ограничение – да се използва съгласно Закона за горите и Правилника за приложението му, Тоест, дали земята не е описана едновременно и като земеделска, и като горска.

Не съм виждала въпросните нотариални актове, но предполагам, че са съставени от същия нотариус Иван Иванов №007 и че горските територии са описани по същия начин, както в нот. акт за продажбата на горската територия на майка ми – като земеделски земи по ЗСПЗЗ и едновременно като горски по ЗГ.

Въпросът е, какво следва да направи съдията по вписванията, когато нотариусът е описал земята едновременно и като земеделска, и като горска? Става дума за трайното предназначение на територията – сериозен въпрос.

Да не се окаже, че в такива случаи един съдия по вписванията разпорежда

вписване на горска земя (г-жа Георгиева на 14.03.2013), а друг – на земеделска (г-н Божанов във визираните два случая)? Подчинените Ви сякаш вписват всеки както си прецени, с шесто чувство, така да се каже – съвсем произволно и без никаква връзка със закона.

По подобен произволен начин са процедирали подчинените Ви и при вписването на площта на най-голямата нива на майка ми – първо четири пъти са разпореждали вписване на площ от 43,801 дка, а после още три пъти 43,800 дка (вярната цифра на площта е 43,801). Предстои завеждане на гражданско дело, за да си върнем отнетата с измама земя и сега се чудим как да опишем площта на земята – ако пишем вярната, в СлВп-Плевен няма такава, ако пишем сбърканата – това не е нашият имот.

В тази връзка затруднения ни създаде и Вашата подчинена г-жа съдия Теодора Начева, която при обжалване на прекратено наказателно производство в края на 2014 г. се направи, че не забелязва написаното от пострадалата (майка ми, 83 год.) за нередностите в кантората на нотариус Иванов №007. Може би е трябвало да си даде отвод, както са направили всички магистрати от Плевенския съд при подобен случай със същия нотариус и делото е гледано в Шумен и Варна. Но за това ще Ви пиша отделно.

Накратко. Очаквам Вашия компетентен отговор за произволното вписване на един и същ тип територии веднъж като горски, друг път – като земеделски, както и за произволното вписването на площта на един и същ имот – няколко пъти като 43,801 дка и още няколко - като 43,800.

Благодаря предварително.

ПРИЛОЖЕНИЕ съгл. текста: Становище на г-н Божанов.

Ако е необходимо да приложи други документи, моля да ме уведомите.

С уважение,

Ренета Тодорова Стоянова, ЕГН: ██████████

Адрес за кореспонденция с обикновена поща (предпочитам по електронна):
гр. Варна 9010

ул. “Г. Бакалов” 17, вх.7, ет. 1, ап. 80

моб. 0888 60 90 72, стац. 052 988 600

е-поща: rennie@softisbg.com