



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ РАЙОНЕН СЪД - ПЛЕВЕН

Изх. № 719  
Дата: 16.01.2024 г.  
по ел. поща

ДО  
Г-ЖА РЕНЕТА ТОДОРОВА СТОЯНОВА

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЯНОВА,**

С вх.№33338/05,12,2023 г., по ел.поща в ПЛРС е постъпило Писмо от Ренета Тодорова Стоянова, във връзка с писмо изх.№13079/16,11,2023 г. на ПЛРС.

В Писмото на г-жа Стоянова е направено искане административния ръководител да се произнесе по няколко точки: т.1 – да се произнесе отново по т.нар.„максимално пълно възпроизведен диспозитив“, като се посочи, че е възпроизведено разпореждането на съдия по вписванията, а не диспозитивът на съдебното решение; 2/да се провери дали съдията по вписванията, разпоредил частичното заличаване на възбраната на КПКОНПИ на 12,01,2023 г. е изпълнила задължението си по чл.32, ал.2 от Правилника за вписванията; 3/да се произнесе по останалите въпроси от Сигнала.

С разпореждане от 12,12,2023 г. на Административния ръководител – Председател на РС Плевен, от Ръководителя на служба „Съдии по вписванията“ към РС Плевен е изискано становище по т.2 от писмото.

С писмо вх.№34564/18,12,2023 г. от Служба по вписванията са представени Становище и копия на относимите документи, а именно:

1/обезпечителна заповед №2/06,02,2019 г., издадена по ч.гр.д.№83/2019 г. по описа на ОС Добрич, вписана в СП-Плевен с вх.рег.№979/12,02,2019 г., Акт №79, том I, с 2 броя отбелязвания за частично заличаване на възбраната по отношение на конкретни имоти;

2/определение №260200/04,11,2022 г. по ч.гр.д.№83/2019 г. по описа на ОС Добрич, вписана в СП-Плевен с вх.рег.№[REDACTED]/12,01,2023 г., Акт №45, том I, за отмяна на допуснатото обезпечение чрез налагане на възбрана по отношение на конкретни имоти.

В Становище, депозирано до Председателя на РС Плевен, Ръководителя на Служба „Съдии по вписванията“ към РС Плевен, посочва, че при извършване на частичното заличаване на възбраната на 12,01,2023 г. е спазено изискването на чл.32, изр.2 от Правилника за вписванията.

При проверка на фактите, изложени в Писмо вх.№33338/05,12,2023 г. на ПЛРС, и след съобразяване с представените на 30,10,2023 г. и на 18,12,2023 г. от Служба по вписванията-Плевен копия от документи, констатирах следното:

По т.1 – По молбата за отбелязване на съдебно решение по вписана искова молба с вх.№9168/29,09,2020 г. от Ренета Тодорова Стоянова е налице вписана

ръкописно резолюция от 29,09,2020 г. на съдия по вписванията Анни Константинова за отбелязване на основание чл.14 от ПВ на влязлото в сила решение, с което се признава за установено, че ишците са собственици на имотите и се осъждат ответниците да предадат владението на имотите. От представената страница 4 от 8 на справка от Служба по вписванията, разпечатана на 23,10,2023 г., се установява, че в под пореден № по справката – 6, по № от входящ регистър – 9 и дата от входящ регистър – 29,09,2020 г., под № от дв.вх.рег. 0, в Книга – Отбелязвания, Тип акт – отбелязване по вписани иски молби, с акт от том 5, акт №86 от 2020 г., е вписано че „с влязло в законна сила на 16,04,2020 г. решение, постановено по гр.д.№1718/2018 г., се признава за установено на основание чл.42, ал.2 от ЗЗД спрямо Р.Стоянова и Г.Найденев, че договор за продажба, обективиран в н.а.№96, т.9/2013 г., е недействителен; признава за установено спрямо В.Данаилов и Е.Данаилова, че Р.Стоянова и Г.Найденев са собственици при равни права и осн.чл.108 от ЗС ги осъжда да предадат владението в/у имота описан в н.а.№96, том 9/2013 г. на ишците; признава за установено на основание чл.42, ал.2 от ЗЗД спрямо Р.Стоянова и Г.Найденев че договор за продажба, обективиран в н.а.№176, т.9/2013 г., е недействителен; признава за установено спрямо И.Бировски и Ж.Бировска, че Р.Стоянова и Г.Найденев са собственици при равни права и осн.чл.108 от ЗС осъжда ответниците да предадат владението в/у описаните в н.а.№176, том 9/2013 г. недвижими имоти. Решението е отбелязано към вписана ИМ акт №177, том 3/2018 г.“.

Смисълът на вписванията по българското законодателство се състои в даването на гласност на подлежащите на вписване актове по начина, предвиден в Правилника за вписванията. Не е предвидено „изтриване“ на отменени актове, по начин, че да не излизат по партидите на лицата, а когато се извършва проверка за наличието на тежести върху даден имот, се проверяват вписаните актове и съответно отбелязванията по тях. Следва отново да се посочи, че не е в правомощията на Председателя на районния съд да разпорежда на съдиите по вписванията да „допълват“ текста по дадено вписване или да „обозначават“ допълнителни обстоятелства.

По т.2 – Видно от представеното копие от обезпечителна заповед №2/06,02,2019 г., издадена по ч.гр.д.№83/2019 г. по описа на ОС Добрич, вписана в СП-Плевен с вх.рег.№/12,02,2019 г., Акт №79, том I, на 12,01,2023 г. е извършено отбелязване от съдия по вписванията Веселка Иванова за частично заличаване на възбраната по отношение на ПИ, посочени в т.36, т.37, т.38 и т.39 съгласно влязлото в сила на 12,12,2022 г. определение №260200/04,11,2022 г. по ч.гр.д.№83/2019 г. по описа на ОС Добрич, заведено с вх.рег.№/12,01,2023 г. С така извършеното отбелязване на частичното заличаване на възбраната е спазено изискването на чл.32, изр.2 от Правилника за вписванията. Следва да се уведоми подателката на писмото г-жа Ренета Стоянова, че извършеното отбелязване за частично заличаване на възбраната от 12,01,2023 г. излиза под №45, том I за 2023 г. и е свързан акт с възбраната.

По т.3 – г-жа Стоянова визира въпроси, поставени в молба от 25,09,2023 г., част от които преповторени и в Сигнал от 13,10,2023 г. Считаю, че не е в

правомощията на Административния ръководител – Председател на Районен съд Плевен по чл.80, ал.1, т.8 от ЗСВ да отговоря на същите. Следва да бъде отбелязано още веднъж, че въпросите на г-жа Ренета Стоянова на практика представляват теоретични разсъждения върху нормативни актове, риторични въпроси към служителите на Агенция по вписванията и към съдиите по вписванията от Служба по вписванията Плевен, и изразяват недоволство от техните действия.

Приложение: препис от Становище от 18,12,2023 г. ведно с приложените  
копия на относими документи

**ВЕРА НАЙДЕНОВА  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
РАЙОНЕН СЪД – ПЛЕВЕН:**

