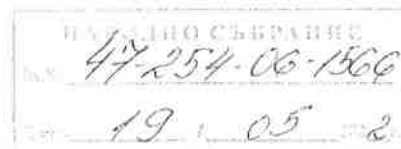




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО



15.30  
19.05.22

Unverified

X 01-00-88/22/19.05.2022Г.

Signed by: Milena Aleksandrova Lilova

**ЧРЕЗ**  
**Г-Н НИКОЛА МИНЧЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА 47-ТО**  
**НАРОДНО СЪБРАНИЕ**

**ДО**  
**Г-Н БОГОМИЛ ПЕТКОВ**  
**НАРОДЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ ОТ**  
**ПГ НА ПРОДЪЛЖАВАМЕ**  
**ПРОМЯНАТА В**  
**47-ОТО НАРОДНО СЪБРАНИЕ**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ,**

В отговор на Ваш въпрос с вх. № 47-254-06-1566 от 12/05/2022 г. относно връзка между електронните системи на имотен регистър и кадастър, предоставям на Вашето внимание следната информация:

В отговор на поставения въпрос, следва да бъде отчетено, че в процеса по създаване на имотния регистър законодателно са определени функциите на участниците и реда за реализирането му. Съгласно чл. 3, ал. 1 ЗКИР имотният регистър се състои от партидите на недвижимите имоти. Създаването на имотния регистър е регламентирано в Глава девета „Създаване на имотния регистър“ на ЗКИР, където е определено, че на основание чл. 71, ал. 2 от ЗКИР „При сделка с недвижим имот едновременно с вписването съдията по вписванията изготвя партидата по чл. 65, ал. 3 на имота и записва в подлежащия на вписване акт нейния номер“. Вписванията в имотния регистър се извършват по разпореждане на съдията по вписванията, след като провери дали са спазени изискванията на закона, както и предвидената от закон форма на акта, с който се признава, учредява, прехвърля, изменя или прекратява вещното право съгласно чл. 82, ал. 1 от ЗКИР.

1. В съответствие с нормативната уредба, създаването на имотния регистър преминава през две фази:
  - Откриване на производство по създаване на имотен регистър за всеки съдебен район със заповед на министъра на правосъдието по чл. 70 от ЗКИР. Следва да се има предвид, че изпращаната от Агенция по геодезия, картография и кадастър информация за одобрени кадастрални карти и кадастрални регистри по чл. 49, ал. 3 от ЗКИР се отнася за територии, които не покриват цял съдебен район. С оглед на това, изпращаната информация за одобрени кадастрални карти и кадастрални регистри за съответните територии, за които няма иницирано производство по чл. 70 от ЗКИР, се съхранява като информация, но едва, когато одобрени кадастрални карти и кадастрални регистри покрият цял съдебен район, следва да се пристъпи към издаване на заповед за откриване на производство по създаване на имотен регистър за съответния съдебен район.
  - Въвеждане на имотния регистър за съответния район със заповед на министъра на правосъдието по чл. 73, ал. 1 ЗКИР, след като за територията на района е била одобрена и влязла в сила кадастрална карта и кадастрални регистри.
2. Към настоящия момент със заповеди по чл. 70 ЗКИР има открито производство по създаване на имотен регистър за следните съдебни райони:
  - Заповед № ЛС-04-67 от 01.02.2006 г. на министъра на правосъдието за откриване на производство по въздаване на имотен регистър за съдебен район – гр. Каварна, в която са определени график за изготвяне на партиди и съдия по вписванията, който да изготвя партиди на недвижимите имоти в съдебен район Каварна.
  - Заповед № ЛС-04-918 от 10.10.2006 г. на министъра на правосъдието за откриване на производство по въздаване на имотен регистър за съдебен район – гр. Асеновград, в която са определени график за изготвяне на партиди и съдия по вписванията, който да изготвя партиди на недвижимите имоти в съдебен район Асеновград.
  - Заповед № ЛС-04-310 от 18.05.2005 г. на министъра на правосъдието за откриване на производство по въздаване на имотен регистър за съдебен район – гр. Балчик, в която са определени график за изготвяне на партиди и съдия по вписванията, който да изготвя партиди на недвижимите имоти в съдебен район Балчик.
  - Заповед № ЛС-04-68 от 01.02.2006 г. на министъра на правосъдието за откриване на производство по въздаване на имотен регистър за съдебен район – гр. Благоевград, в която са определени график за изготвяне на партиди и съдия по вписванията, който да изготвя партиди на недвижимите имоти в съдебен район Благоевград.
  - Заповед № ЛС-04-66 от 01.02.2006 г. на министъра на правосъдието за откриване на производство по въздаване на имотен регистър за съдебен район – гр. Добрич, в която са определени график за изготвяне на партиди и съдия по вписванията, който да изготвя партиди на недвижимите имоти в съдебен район Добрич.
  - Заповед № ЛС-04-196 от 09.06.2020 г. на министъра на правосъдието за откриване на производство по въздаване на имотен регистър за съдебен район – гр. Троян, в която са определени график за изготвяне на партиди и съдия по вписванията, който да изготвя партиди на недвижимите имоти в съдебен район Троян.
  - Заповед № ЛС-04-197 от 09.02.2020 г. на министъра на правосъдието за откриване на производство по въздаване на имотен регистър за съдебен район – гр. Несебър, в която са определени график за изготвяне на партиди и съдия по вписванията, който да изготвя партиди на недвижимите имоти в съдебен район Несебър.

### **По отношение на конкретно поставения въпрос:**

Въвеждане на имотния регистър за съответния район се извършва със заповед на министъра на правосъдието по чл. 73, ал. 1 ЗКИР, след като за територията на района е била одобрена и влязла в сила кадастрална карта и кадастрални регистри. Заповедта за въвеждане на имотен регистър по чл. 73 ЗКИР предполага освен откриване на производство по създаване на имотен регистър на основание чл. 70, ал. 1 от ЗКИР, така и изготвяне на имотни партиди на основание чл. 71, ал. 2 от ЗКИР. Вписванията в имотния регистър се извършват по разпореждане на съдията по вписванията, след като провери дали са спазени изискванията на закона, както и предвидената от закон форма на акта, с който се признава, учредява, прехвърля, изменя или прекратява вещното право съгласно чл. 82, ал. 1 от ЗКИР.

След извършена справка по предоставената от Агенция по геодезия, картография и кадастър информация се установи, че изцяло покрити с кадастрална карта и регистри са съдебни райони Луковит, София-град, Тетевен, Троян, Добрич, Балчик, Благоевград, Каварна, Асеновград и Несебър, като за седем съдебни райони(описани по-горе) в годините е издавана заповед на министъра на правосъдието за откриване на производство по създаване на имотен регистър по чл. 70, ал. 1 от ЗКИР.

Следва да се отбележи, че служителите в службите по вписванията към АВ извършват вписвания, отбелязвания и заличавания въз основа на писмено разпореждане на съдията по вписванията. В изпълнение на нормативно установените си отговорности агенцията е внедрила, поддържа и надгражда от 2009 г. информационна система на имотния регистър (ИИСКИР), в която се извършват всички вписвания, отбелязвания и заличавания на актове. С оглед технологично обезпечаване на цялостния процес на вписване, до вътрешните модули на ИИСКИР има осигурен достъп и съответни права за работа както на служителите в службите по вписванията, така и на съдиите по вписванията. Интегрираната информационна система за кадастър и имотен регистър (ИИСКИР) обслужва вписванията, осъществявани, както по персоналната система, действаща към момента, така и по реалната система, дефинирана със Закона за кадастъра и имотния регистър. По този начин се осигуряват в максимална степен процесите за създаване на имотен регистър, чрез автоматизираното структуриране на данните.

С внедряването на ИИСКИР като технологична инфраструктура на имотния регистър и негова платформа се позволява вписването да става по персоналната система, а освен познатата до момента структура на персоналните партиди, тя автоматично изготвя и партиди (на имотите). Следва да се отбележи, че информационните системи на кадастъра и на имотния регистър са интегрирани и обменят информация относно вписани актове и изменения в кадастралната карта и кадастралните регистри. Максималното електронизиране на процесите и обслужването, създаване на качествени, привързани партиди и имотен регистър са първите приоритети в областта на развитие на системата на имотния регистър, по които да се работи. С цел създаване на условия за електронни имотни партиди, Агенция по

вписванията се включи в Плана за възстановяване и устойчивост пълна дигитализация на хартиените масиви, налични в службите по вписванията.

Конкретно за район Габрово след извършена проверка, се установи, че не са предоставени данни от Агенция по геодезия, картография и кадастър за пълно покритие на територията на съдебния район с одобрена и влязла в сила кадастрална карта и кадастрални регистри, поради което производство по чл. 70 от ЗКИР за създаване на имотен регистър към настоящия момент не е открито.

Създаването и въвеждането на имотния регистър е приоритет на държавната политика за реформи в системата на вписванията за преминаване от персонална към поимотна (реална) система на вписвания на правно-релевантните факти по отношение на собствеността върху недвижимите имоти.

**С УВАЖЕНИЕ,**

 Unverified

**X**

---

НАДЕЖДА ЙОРДАНОВА  
МИНИСТЪР НА ПРАВОСЪДИЕТО  
Signed by: Nadejda Gueorguieva Iordanova