

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№

11.04.2018г., гр. Плевен

В ИМЕТО НА НАРОДА

ПЛЕВЕНСКИ РАЙОНЕН СЪД, ДВАНАДЕСЕТИ ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ, в закрито съдебно заседание на единадесети април две хиляди и осемнадесета година, в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:РАЛИЦА МАРИНСКА

Като разгледа докладваното от *председателя* гр.д.№1718/2018г. по описа на ПлРС, за да се произнесе, взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.389, ал.1 вр.чл.397, ал.1, т.1 от ГПК.

Производството по гр.д.№1718/2018г. по описа на ПлРС, е образувано въз основа на ИМ от РЕНЕТА ТОДОРОВА СТОЯНОВА, от гр Варна и ГЕНАДИЙ ТОДОРОВ НАЙДЕНОВ, от гр. Хасково, против СТАНИМИР ГЕОРГИЕВ КОЖУХАРОВ, РАЙНА ИЛИЕВА ТОЛЕВА, ВАСКО НИКОЛАЕВ ДАНАИЛОВ, ЕЛИСАВЕТА ДИМИТРОВА ДАНАИЛОВА, ИВАЙЛО МИЛЧЕВ БИРОВСКИ И ЖУЛИЕТА СТАМЕНОВА БИРОВСКА, с която са предявени иски по чл. чл. 44, ал.1, вр. чл. 26 от ЗЗД, по чл. 42, ал.2 от ЗЗД и по чл. 108 от ЗС. С ИМ ищците са направили искане за допускане на обезпечение на предявените иски чрез налагането на възбрана върху процесните недвижими имоти: 1. ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ, имот № 551024, с площ от 2,880 дка, в землището на с. Ставерци, м. Селището 2. НИВА, имот № 071022, с площ от 5,000 дка, в землището на с. Ставерци, м. Лилово камък; 3. НИВА, имот № 213001, с площ от 43,801 дка, в землището на с. Ставерци, м. Кожухарова круша; 4. НИВА, имот № 353006, с площ от 0,730 дка, в землището на с. Ставерци, в м. Мелницата. 5. НИВА, имот № 269020, с площ от 0,920 дка, в землището на с. Ставерци, в м. Горните лозя. Твърди се, че ищците са наследници на Йорданка Дикова Найденова, поч. 15.03.2017г, б.ж. на гр. Варна. Твърди се, че насл. Йорданка Найденова, е собственик на процесните имоти, възстановени с решения на ПК, на насл. на Георги Христов Ойнарийски, на когото тя е била единствен наследник. Твърди се, че въз основа на издадените решения за възстановяване право на собственост, насл. Найденова се е снабдила с нот.актове за признаване право на собственост- както следва – н.а. № 191, в.д.№ 1174/1999г на Нотариус Ваня Пеева и н.а. № 62, н.д.№ 810/2006г на Нотариус Ваня Пеева. Твърди се, че въз основа на неистинско пълномощно, с посочен за упълномощител Йорданска Найденова и с пълномощник- отв. Станимир Кожухаров, заверено от Кметство с. Гороцвет, общ. Лозница, обл. Разград, процесния имот ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ, имот № 551024, с площ от 2,880 дка, в землището на с. Ставерци, е продаден, въз основа на договор за покупко- продажба, обективизиран в нот. акт №66, н.д.№ 58/2013г на

Нотариус Иван Иванов, на отв. Васко Николаев Данаилов и Елисавета Димитрова Данаилова. Твърди се, че въз основа на същото пълномощно, останалите имоти- имот № 071022, имот № 213001 и имот № 353006, въз основа на договор за покупко- продажба, обективиран в нот. акт №69, н.д. №61/2013г на Нотариус Иван Иванов, са закупени от отв. Райна Илиева Толева /майка на отв. Станимир Кожухаров/. Посочва се, че в последствие, Райна Толева, е продала на отв. Ивайло Милчев Бировски и Жулиета Стаменова Бировска, посочените имоти, въз основа на договор за покупко- продажба, обективиран в нот. акт /не е посочен/, вписан в Служба по вписванията под №834 от описната книга от 19.02.2014г.

Твърди се, че посочените сделки, въз основа на пълномощно, с пълномощник отв. Кожухаров, са сключени без знанието и без съгласието на насл. Йорданка Найденова, без същата да е подписала такова пълномощно. Твърди се, че заверката на пълномощното е неприсъствена, насл. Найденова не е ходила в Кметство с. Гороцвет, и подписът върху пълномощното, за упълномощител, не принадлежи на Найденова. Твърди се също, че насл. Найденова не е получила никакви пари от продажбите на имотите .посочва се също, че съдържанието и подписът на пълномощното не са заверени с поредни номера, като за съдържанието няма изведен никакъв номер. Твърди се, че пълномощното е нищожно, поради неспазване на предписаната от закона форма и поради противоречие със закона. Твърди се, че сделките, обективирани в нот. акт №66, н.д.№ 58/2013г на Нотариус Иван Иванов и в нот. акт №69, н.д.№61/2013г на Нотариус Иван Иванов, са сключени без представителна власт, по смисъла на чл. 42, ал.2 от ЗЗД, и ищците отказват да потвърдят извършените действия без представителна власт. Твърди се, че оригиналът на пълномощното е приложен по ДП№ 2924/2013г по описа на РП- Плевен

В заключение, моли съдът да прогласи нищожността на пълномощно от 12.02.2013г, заверено от Кметство с. Гороцвет, обл. Разград, да прогласи недействителността на договорите за покупко- продажба, обективирани в нот. акт №66, н.д.№ 58/2013г на Нотариус Иван Иванов и в нот. акт №69, н.д.№61/2013г на Нотариус Иван Иванов, и на основание чл.108 от ЗС, да признае правото на собственост върху процесните имоти и осъди отв. Васко Николаев Данаилов и Елисавета Димитрова Данаилова и отв. Ивайло Милчев Бировски и Жулиета Стаменова Бировска, да предадат владението им

Съдът, като съобрази становището, изложено в молбата, на основание представените доказателства и закона, намира за установено следното:

От събраните до този момент писмени доказателства по делото се установява, че ищците РЕНЕТА ТОДОРОВА СТОЯНОВА, от гр. Варна и ГЕНАДИЙ ТОДОРОВ НАЙДЕНОВ, на наследници на Йорданка Дикова Найденова, поч. 15.03.2017г, б.ж. на гр. Варна. Установява се също, че насл. Найденова е била призната за собственик на процесните имоти, въз основа на н.а. № 191, н.д. № 1174/1999г на Нотариус Ваня Пеева – за имоти: НИВА, имот № 071022, с площ от 5,000 дка, в землището на с.

Ставерци, м. Лилов камък; НИВА, имот № 213001, с площ от 43,801 дка, в землището на с. Ставерци, м. Кожухарова круша; НИВА, имот № 353006, с площ от 0,730 дка, в землището на с. Ставерци, в м. Мелницата и НИВА, имот № 269020, с площ от 0,920 дка, в землището на с. Ставерци, в м. Горните лозя; въз основа на н.а. № 62, н.д. № 810/2006г на Нотариус Ваня Пеева- за ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ, имот № 551024, с площ от 2,880 дка, в землището на с. Ставерци, м. Селището.

По делото се установява също, че въз основа на процесното пълномощно от 12.02.2013г, с упълномощител- насл. Йорданка Найденова и пълномощник- отвл. Станимир Кожухаров, са извършени оспорените действия по прехвърляне правото на собственост върху имотите, както следва-въз основа на нот. акт №66, н.д. № 58/2013г на Нотариус Иван Иванов- в полза на отвл. Васко Николаев Данаилов и Елисавета Димитрова Данаилова и въз основа на нот. акт №69, н.д. №61/2013г на Нотариус Иван Иванов-в полза на отвл. Райна Толева. По делото се установява също, видно от представените актуални скици на имотите № 071022, 213001, 353006, 269020, че същите са записани на отвл. Ивайло Бировски, въз основа на н.а. № 25/19.02.2014г, т. I, н.д. № 19/2014г.

При така установеното от фактическа страна, съдът намира, че молбата за допускане на обезпечение на предявените иски с правно основание чл. 42, ал.2 от ЗЗД и по чл. 108 от ЗС, е основателна и следва да бъде уважена, като бъде допуснато обезпечение, чрез налагане на посочената обезпечителна мярка –възбрана върху описаните по-горе недвижими имоти. За уважаването на искането по чл.389, ал.1 от ГПК е необходимо да са налице кумулативно следните предпоставки: искът да е допустим и вероятно основателен, да е налице обезпечителна нужда, както и предложената от молителя обезпечителна мярка да се явява подходяща. В настоящият случай, съдът намира, че визираните от закона предпоставки са налице-исковете са допустими, вероятно основателни и е налице обезпечителна нужда. Съдът намира, че ищецът има правен интерес от допускането на обезпечение, тъй като към днешна дата, ИМ не е вписана. Вписването има защитно- оповестително действие спрямо всички и придобиването на права от трети лица; след вписването на ИМ действията са непротивопоставими спрямо действителния собственик. Посочената от ищеца обезпечителна мярка се явява подходяща.

Водим от горното, съдът

О П Р Е Д Е Л И:

ДОПУСКА, на основание чл.389, ал.1, вр.чл. 397, ал.1, т.1 от ГПК, ОБЕЗПЕЧЕНИЕ на предявените от РЕНЕТА ТОДОРОВА СТОЯНОВА, ЕГН5707304036 от гр. Варна и ГЕНАДИЙ ТОДОРОВ НАЙДЕНОВ, ЕГН 5503144020от гр. Хасково, против ВАСКО НИКОЛАЕВ ДАНАИЛОВ, ЕГН 6305143984, ЕЛИСАВЕТА ДИМИТРОВА ДАНАИЛОВА, ЕГН 7005304098, ИВАЙЛО МИЛЧЕВ БИРОВСКИ, ЕГН 6711044049 И ЖУЛИЕТА СТАМЕНОВА БИРОВСКА, ЕГН 7409254071, обективно кумулативно съединени иски, **с правно основание чл. 42, ал.2 от ЗЗД и**

по чл. 108 от ЗС, чрез налагането на СЛЕДНАТА ОБЕЗПЕЧИТЕЛНА МЯРКА-ВЪЗБРАНА върху следните недвижими имоти:

1. ЗАЛЕСЕНА ТЕРИТОРИЯ, в землището на с. Ставерци, м. „Селището”, имот № 551024, с площ от 2,880 дка, при съседни: имот № 551025- залес. терит. на насл. на Иван Николов Тоновски, имот № 551026- залес. терит. на насл. на Радул Трифонов Радулов и др., имот № 551044- залес. терит. на Сергей Евгениев Кожухарски и имот № 000528- пасище с храсти на Община Д. Митрополия

2. НИВА, имот № 071022, с площ от 5,000 дка, в землището на с. Ставерци, м. „Лилов камък”, IV кат.; при съседни: имот № 071023-нива на Божана Игнатова Бировска и др, имот № 071003- нива на Христо Георгиев Цановски, имот № 071004- нива на ЕТ”Ивел- Илия Валентинов”, имот № 071021- нива на ЗКПТУ „Златен клас” Ставерци, имот № 000196- полски път на Община Д. Митрополия

3. НИВА, в землището на с. Ставерци, м. Кожухарова круша, имот № 213001, с площ от 43,801 дка, IV кат., при съседни: имот № 213017-нива на Иво Димитров Цакански, имот № 213016- нива на Сона Димитрова Цаканска, имот № 000149- полски път на Община Д. Митрополия, имот № 000123- полски път на Община Д. Митрополия, имот № 213003- нива на Илвенгруп ООД и др.

4. НИВА, в землището на с. Ставерци, в м. „Мелницата”, имот № 353006, с площ от 0,730 дка, IV кат., при съседни: имот № 353005- нива на насл. на Милко Атанасов Игнатовски и др., имот № 000455- напоит.канал на Община Д. Митрополия, имот № 353007- нива на насл. на Тодора Петрова Димчова, имот № 000472- полски път на Община Д. Митрополия

5. НИВА, в землището на с. Ставерци, в м. „Горните лозя”, имот № 269020, с площ от 0,920 дка, IV кат. При съседни: имот № 000263- полски път на Община Д. Митрополия, имот № 269001- нива на Ваня Атанасова Ценова, имот № 269018-нива на Мария Христова Паничорска, имот № 269019- нива на насл. на Тодор Гачев Хитов.

ДА СЕ ИЗДАДЕ обезпечителна заповед.

Определението на съда може да бъде обжалвано с частна жалба в едноседмичен срок пред ПЛОС, от получаване съобщението от Служба по вписванията.

РАЙОНЕН СЪДИЯ: