

София 1111, ул. „Елисавета Багряна“ 20

www.registryagency.bg

Изх. № 04-01-61/01.12.2015

(моля, цитирайте при отговор)

тел.: 9486 181, факс: 9486 194

office@registryagency.bg

На Ваш №.....

ДО  
Г-ЖА ЙОРДАНКА НАЙДЕНОВА  
ГР. ВАРНА, 9010  
УЛ. „ГЕОРГИ БАКАЛОВ“ 17, ВХ.7, ЕТ.1,  
АП. 80

КОПИЕ: МИНИСТЕРСТВО НА  
ПРАВОСЪДИЕТО  
На Ваш № 94-Й-47/05.10.2015 г.

### УВАЖАЕМА Г-ЖО НАЙДЕНОВА,

Във връзка с постъпило Ваше писмо вх. № 04-01-61/07.10.2015 г., Ви уведомявам следното:

1. По отношение на твърдението във връзка с това, че служителите по вписванията четири пъти самоволно са коригирали площта на поземления имот.

При направена проверка от страна на г-н Петър Суков – регионален директор на РД – гр. В. Търново депозирана с докладна записка № 04-01-61/08.10.2015 г. относно описаните в писмото твърдения не се установени нарушения от страна на служителите по вписвания и не е коригирана площта на въпросния поземлен имот.

2. Относно твърдението, че два пъти са вписани горски територии вместо земеделски на два различни имота.

Нанасянето на данните в Имотния регистър от страна на служителите по вписвания се осъществява по точно описание на депозираните за вписване актове. В случая данните в регистъра са нанесени по вписан нот. акт № 182, том I, рег. № 987, дело № 125 от 2013 г., в който имот с номер на партида **181946** описан като поземлен имот. Според чл. 60, т. 2 от ЗКИР според вида си имотите биват поземлени имоти, сгради и самостоятелни обекти в сгради.

В случая имотът е описан като поземлен имот. Останалите данни за имота като идентификатор, граници, трайно предназначение на територията, начин на трайно ползване, предназначение на имота, етажност на сградата са основни кадастрални данни и се получават от Агенция по геодезия, картография и кадастър само при наличието на **кадастрален идентификатор** на имота.

В конкретния случай имотът е описан в Интегрираната информационна система за кадастър и имотен регистър от служителите на Агенция по вписванията според начина си на ползване като широколистна гора съобразно с депозирания акт за вписване и въпреки

липсата на кадастрален идентификатор, видно от приложената справка по партида на имота.

Аналогично за имот с номер на партида **198546** по вписан договор за аренда № 161, том 21, от 17.12.2013 г.

*3. Относно твърдението за допусната грешка в названието на местността на имота.*

На имот с планоснимачен № 2310001 с наименование „Кожухарова круша“ действително е допусната грешка от една буква, като е вписана в регистъра „Кожухарава круша“. Същата ще бъде коригирана служебно с констативен протокол, съгласно чл. 33, б. б от Правилника по вписвания, който предвижда поправка на технически грешки, който се представя на ръководителя от Агенция по вписванията или определено от него лице.

По отношение на останалите цитирани в писмото имоти с пл. № 251035 и пл. № 251026 липсва данни, че във въпросните партиди фигурира името на г-жа Найденова.

Следва да се има предвид, че вписването на актовете в регистъра воден от агенцията улеснява защитата срещу тях, защото дава възможност на заинтересованите лица да се запознаят със съдържанието на акта и при наличие на правен интерес – да го атакуват пред съда.

С оглед изложеното, в случая редът на защита относно съдържанието на въпросните цитирани нотариалните актове е възможен единствено и само пред компетентния за това съд по общия законоустановен ред.

С уважение,

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН  
ДИРЕКТОР:**

**ЕЛЕНА МАРКОВА**

