

**Subject:** Re: имотна измама - нотариус 007  
**Date:** Mon, 29 Dec 2014 15:20:17 +0200 (EET)  
**From:** Ivan Ivanov <notarius007@abv.bg>  
**To:** Rennie Stoyanova <rennie@softisbg.com>

УВАЖАЕМА ГОСПОЖА СТОЯНОВА,

В началото бих искал да изкажа искреното си съчувствие и съжаление към семейството Ви, ако **НАИСТИНА** сте станали жертва на измама, от която сте претърпели значителни вреди !

**Но, уверявам Ви, че това не е от моя страна и не по моя вина.**

Знаете, че при посещението със сина Ви през м.октомври 2014 год.// а не грешно 2013 г. както пишете в жалбите си, но която грешка не променя действителността им// аз ви посрещнах радушно и приятелски. Искях добросъвестно да Ви обясня обстановката около тези сделки, но Вие се отнесохте към мен крайно враждебно и обидно. Нарекохте ме некомпетентен, корумпиран и измамник, като аз не съм никое от тези Ваши квалификации.

Уверявам Ви, че съм проверил действителността на пълномощното на майка Ви в личен разговор с кмета на с.Гороцвет.Той ми обясни, че си спомня добре случая, защото било на жена инвалид от Варна, която пътувала за сделка за Плевен, но по пътя ѝ прилошало, поради което го помолили да завери нейно пълномощно и декларации за продажба на **ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ** в плевенския район.

Обръщам Ви внимание : **земеделски земи, а не земя или гора**. Тъй като не разполагах с доказателство за извършената справка, го помолих да ми изпрати удостоверение за извършените заверки, като след десетина дни той ми изпрати декларация, която съм приложил по втората сделка. Смятам, че това е доказателство, че наистина майка Ви се е подписала пред кмета , и че той е удостоверил нейната воля.

При посещението си при мен Вие изказахте няколко твърдения: 1. Майка Ви никога не е подписвала такова пълномощно, 2. Майка Ви е искала да продаде само гората, 3. Майка Ви не е получила пари за всичките си земи, 4. Майка Ви не е знаела какво подписва, защото е станало във ваше отсъствие, 5. Упълномощеният не е дошъл в уговорения, а в друг ден и майка Ви тръгнала с кола за оформяне на пълномощно и е била измамена.

Всъщност, кое от тези Ваши твърдения е вярното ??

6. Накрая признахте, че графологическата експертиза е доказала, че почеркът и подписът на пълномощното и декларациите действително е на майка Ви.

Що се отнася до Решенията на Поземлената комисия, вярвам, че сте обиколили достатъчно юристи, които са Ви обяснили, че преписите издадени от тях имат същата доказателствена сила, както оригиналните влезли в сила Решения и че се вписват ако са издадени след 2001 година.Ако същите са обжалвани, то не би би издаден и Препис, а подписи на членовете на ПК липсват ,защото те вече не са на тази длъжност. И двата документа- Решението на ПК и КНА са доказателство за собственост и за сделките си съм приел първия, защото не ми е бил представен втория.

И тук възниква въпросът: Защо майка Ви след като е демонстрирала воля за продажба не е предала на упълномощения Кожухаров нотариалните актове?? ?

В заключение: Моля не подхождайте с презумпцията, че всички или някои нотариуси са недобросъвестни или измамници, защото всички ние сме полагали клетва и най-вече държим да сме честни с клиентите си и със собствената си съвест.

С уважение- И.Иванов

Плевен

----- Оригинално писмо -----

От: Rennie Stoyanova rennie@softisbg.com

Относно: имотна измама - нотариус 007

До: notarius007@abv.bg, "rp"@pl.prb.bg, op@pl.prb.bg, ap\_vt@vt.prb.bg, chamber@notary-chamber.org

Изпратено на: Вторник, 2014, Декември 23 14:07:17 ЕЕТ

**ДО: Г-Н ИВАН АСЕНОВ ИВАНОВ, НОТАРИУС РЕГ. №007, РС  
-ПЛЕВЕН**

Копие до: РП-Плевен, ОП-Плевен, АпП-В. Търново и Нотариална камара – гр. София

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,**

През март 2013 г. сте изповядали две сделки с нередовни документи и така сте съдействали за осъществяването на имотна измама със земите на майка ми.

Не може земя на собственик, който има нотариален акт за нея, издаден въз основа на решение на ПК и надлежно вписан в СлВ, да се продава с препис от решението, въз основа на което е издаден нотариалният акт, а точно това сте направили Вие и то два пъти – на 14 и 18 март 2013 г. Ако се правеше така, както сте го направили Вие в тези два случая, утре пак някой хитрец би могъл да извади преписи от същите решения и отново да продаде същите имоти. Точно затова на сайта на Агенцията по вписванията – гр. София пише, че продажбата се извършва с последния документ за собственост.

Възможно е лицето, което се е представили за пълномощник на майка ми да Ви подвело, че решенията са последните документи за собственост на майка ми. В такъв случай е трябвало да внесете решенията за вписване в СлВ-Плевен съгл. чл. 586, ал. 4 от ГПК: “Когато документът за собственост на праводателя не е вписан [решенията на ПК в случая], нотариалният акт не се издава, докато този документ не бъде вписан.” Точно по този начин една наша роднина наскоро продаде малко земя – първо вписаха решението и чак след това нотариалния акт. Но Вие не сте постъпили така, въпреки че решенията не са били вписани, тъй като са издадени преди 2001 г. - едното е от 1994, а другото от 2000. Между другото, в единия съставен от Вас нотариален акт сте пропуснали да отбележите годината на издаване на решението.

Преписите от решенията на ПК не са били надлежно издадени и заверени, за което информирах ОС „Земеделие“- Д. Митрополия, а те реагираха с въпроса „А нотариусът защо ги е приел?“ Наистина, защо сте приели решения без

печат „Влязло в сила“ и дата, към която решението е влязло в сила, като съгл. чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ и чл. 13а, ал.5 от ЗВСВГЗГФ само влязлото в сила решение удостоверява правото на собственост и има силата на констативен нотариален акт за собственост върху имота?

Допуснали сте и редица други грешки, които изложих в писмо до Нотариалната камара с молба за компетентно становище (приложено). Разговарях с тях. Казаха, че очакват Вашето становище и тогава ще се произнесат.

**Накратко.** Нотариалните актове, с които са продадени всичките земи на майка ми в плевенско през март 2013 г., са постановени в нарушение на закона. Не може земя на собственик, който има нотариален акт за нея, издаден въз основа на решение на ПК и вписан в СлВ, да се продава с препис от решението, въз основа на което е издаден нотариалният акт, а точно това сте направили Вие и то два пъти – на 14 и 18 март 2013 г.

**Какво очаквам от Вас.** Да се явите доброволно пред разследващите органи и да се откажете от показанията си, че документите по двете сделки са били изрядни (прилагам извлечение от постановлението на прокурор Ивета Маркович, касаещо Вашите показания), след което да помислите за някакво решение на проблема, който Вие самият сте създали. Евентуално бихте могли да помолите прокурор Маркович да предяви иск по чл. 537 ал. 3 от ГПК: “Прокурорът може да предяви иск за отменяне на издадения акт, когато е постановен в нарушение на закона.”

**Очаквам Вашия отговор до края на 2014 г., като се надявам, че ще окажете пълно съдействие на прокуратурата за решаване на проблема с имотната измама, осъществена с Ваше съдействие.**

ПРИЛАГАМ: 1. Копие от мое писмо до Нотариалната камара, в което са посочени Вашите многобройни грешки, и 2. Извлечение от постановлението на прокурор Ивета Маркович, касаещо Вашите показания.

С уважение:

**РЕНЕТА ТОДОРОВА СТОЯНОВА**

**ЕГН 5707304036**

**ул. “Георги Бакалов” 17, вх.7, ет. 1, ап. 80**

**гр. Варна 9010**

**моб. 0888609072**

**стац. 052988600**

**email: [rennie@softisbg.com](mailto:rennie@softisbg.com)**