

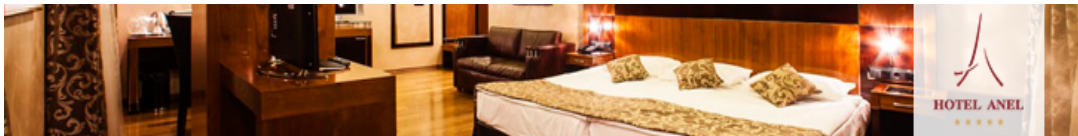


Klassa.bg
21-10-2015

[Вход](#) | [Регистрация](#)

klassa.bg

- [От днес\(18\)](#)
- [България](#)
- [Парламент](#)
- [Бизнес](#)
- [Данаци](#) | [Имоти](#)
- [Свят](#)
- [Техно](#)
- [P R](#)
- [Партии](#)
- [Култура](#)
- [Галерии](#) | [Ангел Симеонов](#)
- [Интересно](#)
- [Лайфстайл](#) | [Трагедия](#) | [Спорт](#) | [F4MG](#)
- [eufunds](#)
- [Мрежата](#)
- [klassa.tv](#)



Партидите могат да бъдат само виртуални

Не е необходимо да се чака изработване на кадастрална карта



Димитър Танев, председател на Съвета на нотариусите на Нотариалната камара

- Автор: [klassa.bg](#)
- Дата: 27.12.2011
- Видяна: 12111 пъти
- Сподели:

- СНИМКА: ДАРИК

- Г-н Танев, наскоро Ваши колеги съобщиха за непълноти в информационната система Кадастър и имотен регистър (ИКАР). Как може да се премахнат те? Има ли забавяне от страна на Агенцията по вписванията при нотариалните актове? Има ли у нас имотен регистър? Ще бъде ли създаден такъв?

- От много време насам съм изтъквал незаконосъобразността на информационната система, наречена имотен регистър. В случая се касае не само за действащия ИКАР, но и за предходните две информационни системи. Без да са налице необходимите промени в правилника за вписване, се обработват подлежащите на вписване актове по нерегламентирани правила на един софтуер. Необходимо е първо да се създадат нормите, да се промени правилникът за вписване и след това да се изработи софтуерът. Информационните системи са само продължение на правото, негова изява на друг вид технически средства, в случаите, когато се касае за съдебни производства, а вписването е именно такъв вид процедура. Спомням си времето като държавен нотариус, преди 14-15 г. , че около Нова година се вписваха около 1000 сделки и страните можеха да чакат на опашки, но получаваха актовете си същия ден. Сега максимален срок за получаване е 3 дни, но в момента актовете се бавят 10 дни, въпреки че пазарът на недвижими вещи е съвсем слаб. За да се избегне това, без да са необходими никакви нови инвестиции, необходимо е само да се легализират промените в правилника за вписване, които преди повече от две години ги изработвахме близо четири месеца – съдии по вписванията, нотариуси, преподаватели от университета и др. В България няма създаден имотен регистър. Съгласно закона той се въвежда със заповед на министъра на правосъдието. Категоричен съм, че легален имотен регистър може да се създаде незабавно след 2-3 месеца –след изменение на правилника на вписванията. Не е необходимо да се чака изработване на кадастрална карта за определен район. Актовете, които притежават гражданите, имат достатъчно индивидуализиращи данни според Закона за собствеността и съдебната практика, за да се изработят надлежни имотни партиди. Имотните партиди могат да бъдат само виртуални и справката да се извършва от данни за лицата или за имота, каквато е практиката в модерните европейски системи за вписване.

- Нотариусите получиха достъп до фонда на МВР за личните документи. Десет месеца по-късно какви са резултатите? Колко проверки са направили колегите Ви в системата и колко са предотвратените измами? Намаляха ли или се увеличили имотните измами през изминалата година? И с колко?

- След стартирането на системата по-голямата част от имотните измами спряха. Касае се за случаите, при които е налице т.нар. кражба на самоличност. При тези престъпления измамникът монтираше своето изображение върху документа за самоличност и така се издадоха не малък брой нотариални удостоверения. Най-многобройни случаи на имотна измама ставаха именно по този начин. Сега това е невъзможно и тези престъпления вече не се извършват в нотариалните кантори. На Националната конференция за противодействие на имотните измами бе отчетено, че вторият най-голям способ за извършване на тези престъпления е чрез представяне на фалшиви удостоверения за наследници. С изменението на Закона на нотариусите отпреди две години справката до националната база данни население , където се проверява гражданското състояние на страните по сделките и до базата данни на МВР – Националния регистър за българските лични документи, е задължително. В нотариалните кантори вече не се извършва и този вид престъпление. Законодателните промени, съвместните усилия на МВР, прокуратурата, Нотариалната камара и Съюза на юристите в България доведоха до осезаеми практически резултати, а именно силно ограничаване на този вид престъпност. Във фокуса на общественото внимание се представят случаи от минали години. Разбира се, не всички възможности за имотни измами са изчерпани. Най-голямо безпокойство предизвикват злоупотребата с доверие или възползването от безпомощното състояние на възрастни хора. Други възможности за имотна измама, които съществуват не от вчера, са представяне на фалшиви завещания, обикновено на починали хора. Нотариалната камара е внесла още в началото на месец април в Министерството на правосъдието проект за изменение на нашата наредба, касаещ въвеждането в информационната система на Нотариалната камара на така нареченото последно пълномощно, банковите пълномощни с оглед възпрепятстване измамите при банковите операции, договорите с МПС.

	<p>Нова Година Анталия! Автобус, тръгване София Варна В.Търново 4/5нощувки www.emerald.bg.com</p>		<p>ЧНГ в Солун Хотел 4 зв, автобус, закуски, вечери, цена 315 лв www.zoratours.com</p>
--	--	--	--

directРЕКЛАМА

Към статията няма коментари. Напишете първия.

Добави коментар

Всички полета отбелязани с * са задължителни

- Име
- Коментар
- Код за проверка

ipqgeo

[Генерирай нов код](#)

Моля въведете буквите от картинката.

0 Comments

Sort by



Add a comment...

Facebook Comments Plugin



БЪЛГАРИЯ

В България: почести за стрелящи граничари

"Не че искаме такава България, но такава я прави"

ЕВРОПА

Германците са научили урока си

А ако Германия затвори границите си?

Тежки обвинения срещу Фейсбук и Ютюб

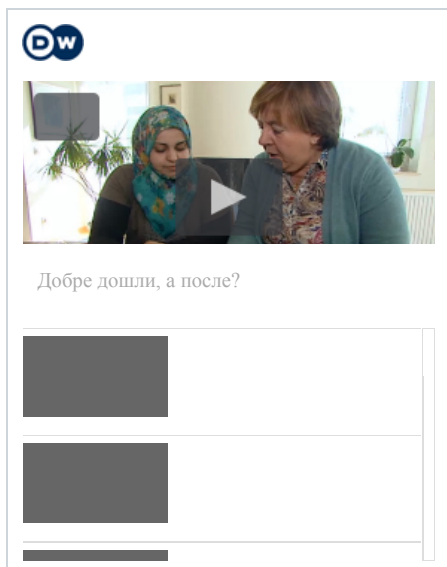
Заради бежанците: Германия е разцепена

www.dw.com



Народно събрание

- [Общината е настоятелството, което се грижи за столицата](#)
- [Симеон Саксбурготски и председателят на БАН Акад. Стефан Воленичарв са достойни за президент](#)
- [Цецка Пачева и генералният секретар на Съвета на Европа Турбьорн Яглант обсъдиха предстоящото председателство на страната ни на Комитета на министрите на Съвета на Европа](#)
- [Волен Сидеров: МВР и съдебната система не борят престъпността, защото я ръководят](#)
- [Образованието трябва да е приоритет във всяка община](#)
- [Мая Манолова положи клетва като омбудсман, встъпва в длъжност на 20 октомври](#)
- [Красимир Велчев беше избран за председател на Комитета по икономически, търговски, технологични и екологични въпроси на ПАЧИС](#)
- [Предизвикателството да се справим с огромния миграционен натиск стои пред всяка от държавите в Черноморския регион](#)
- [В маратона на София триумфираха Ребека Корир от Кения и Етиопецът Самуел Демие](#)
- [УНИКАЛНО ШОУ ОТ ВОДА „ХИСАР” С DANCE BATTLE И СКАНДАУ НА МАРАТОНА НА СОФИЯ](#)
- [Ремонтът на миговете влиза в парламента](#)
- [Цигарите поскъпват догодина](#)
- [НС ще гласува на първо четене промените в Закона за обществените поръчки](#)
- [Ползите от Трансатлантическото търговско и инвестиционно партньорство](#)



Времето

София

- София
- Пловдив
- Варна
- Бургас
- Русе
- Стара Загора
- Плевен
- Пазарджик
- Добрич
- Враца
- Разград
- Благоевград
- Перник
- Ловеч
- Видин
- Кърджали
- Сливен
- Велико Търново

В момента **15 C°**



- **Днес 21.10.2015**

15C°



- **четвъртък 22.10.2015**

14|26C°



- **петък 23.10.2015**

13|27C°

[В мрежата днес](#)

- [Когато дружбата със СССР беше задължение](#) 21 окт.
8:09
- [И Стив Ханке да дойде в „Пирогов”, ще избяга след три дни](#) 20 окт.
8:05
- [Проф. Андрей Пантев: Представите ми за героизъм не са от рикошети](#) 20 окт.

7:59

- [Осъден за смъртта на 18 пешеходци се крие при дъщеря си в САЩ](#) 19 окт.
5:34
- [Хакери са източили от български фирми над 3 млн. евро за седем месеца](#) 19 окт.
5:26
- [Даниела Горчева: Владимир Путин е лично отговорен за загиналите 298 души на Боинг777](#) 19 окт.
5:04
- [Бареков със скандални разкрития от Брюксел за убийтия нелегален бежанец](#) 18 окт.
11:26
- ["В България бяхме още по-зле"](#) 18 окт.
10:38
- [Ако парите не ви правят щастливи, най-вероятно не ги харчите правилно](#) 18 окт.



[За контакти](#) | Информационна агенция Класа

Приятел: [Newsmaker.bg](#)|[juen.bg](#)|[Sofiapress.bg](#)|[Хотел Анел](#)|[Кастинг](#)