

СРЯДА, 16 Август 2006

S

[Начало](#) [Разследване](#)**С фалшиви документи взеха 3 имота на борец от свръхтежка категория**

## Жилищна мафия граби имоти на починали

**Висши общински служители помагат за далаверата**РАЗМЕР НА  
ТЕКСТА

A A A

В РУБРИКАТА ЧЕТЕТЕ

**Жилищна мафия граби имоти на починали**

Завещанията не са писани от собственика



Приживе Сергей Стойчев бил огромен човек с добро сърце. Не очаквал смъртта и не завещал имотите си на никого ФОТО Борис Цанков, Виктор Леви



Два дни издирвахме роднини, за да подпишат молбата за кремация. Оттам престъпниците са разбрали, че няма наследници, разказва приятелката на Сергей Марияна Кафеджиева

Ловки измамници си вадят нотариални актове за имотите на наскоро починали софиянци, след като услужливи чиновници им подсказват, че предалите Богу дух нямат наследници. Мафиотите пишат фалшиви завещания и се представят за любовници на умрелите. Висши чиновници в общините подпомагат процеса за бързо вадене на необходимите документи. Приятелите и съседите на 208-сантиметровия бивш борец класически стил Сергей Стойчев с ужас наблюдават

как непознати хора сменят ключалката на апартамента му и изнасят покъщнината. Върху завещанията обаче има заверка на скандалния нотариус Борислава Налбантова, срещу която се водят 4 следствени дела. Дори полицията помага на измамниците да влязат във владение на имотите, установи разследване на "Стандарт".



Съседките на апартамента на Сергей Ваня и Василка се гневят как напълно непознати хора са разбили жилището и са го присвоили

Сергей Стойчев има едно хоби - да чете. В стотиците книги и сред приятелите си намира утеха. Славните години, когато той е борец класически стил и със своите 208 см ръст и 110 килограма наред съперниците в републиканските първенства, са отминали.

През последните 2 години се е отделил напълно от роднините си, особено след смъртта на майка си Мария и брат си Валери. Работи в охранителна фирма, където всички се удивляват на способността му да цепи минутата на две. Затова, когато на 24 юни Сергей закъснява сутринта с четвърт час, колегите

му тръгват към дома му. Намират го в леглото - според съдебните лекари е починал предишната вечер около 22 ч от инфаркт. Погребват го двамата му най-близки приятели - Венцислав Илиев и Марияна Кафеджиева. Два дни се опитват да изпълнят волята му да бъде кремиран, но документът трябва да бъде подписан от пряк родственик, а такъв не се намира.

В средата на юли съседите на Сергей в жк "Западен парк" виждат, че напълно непознати хора разбиват ключалката и сменят патрона. Те викат полиция, но униформените не могат да направят нищо - непознатите представят нотариално заверено пълномощно на свое име. В следващите дни цялата покъщнина на Сергей е изхвърлена навън заедно със злато, сребро и 700 тома книги, предимно с руска литература.

Проверка показва, че апартаментът е завещан на 20 май на някоя си Надя Янакиева. След това на бял свят излиза второ завещание от 14 април, с което Сергей уж "подарява" още един апартамент в "Дианабад" и вила заедно с място от 3 дека в с. Войняговци на Румен и Надя Янакиеви.

Приятелите му са потресени. Нито почеркът, нито подписът по някакъв начин наподобяват тези на Сергей. Двамата дори не могат да подадат жалба в полицията или прокуратурата, защото не са роднини и нямат правен интерес. Марияна и двете ѝ дъщери са всъщност любимите същества на Сергей, за които той се грижи с цялото си сърце редца години. Двамата не са интимни, нямат брак, нито пък някога са се сещали в чистотата на приятелството да си завещават нещо. Познават се от малки, защото родителите на Сергей са кумове на родителите на Мариана.

Тя започва да издирва негови роднини. Най-близката е племенничката му Варвара, дъщеря на брат му Валери. Тя живее от години в руския град Губкин в Курската магнитна аномалия. Опитите на "Стандарт" да се свърже с нея останаха напразни, защото от миналия септември телефонните номера в града са разменени, а фамилията на майка ѝ Стойчева липсва в телефонния указател.

През това време се разплита интересна история. С фалшивите завещания Надя и Румен отиват при нотариус Налбантова, която изготвя протокол, че двамата са представили последната дума на починалия, и ги заверява. След това Надя отива в служба ЕСГРАОН да си вземе документ за смърт, за да може да си издади нотариален акт. Служителката в "Красна поляна" обаче се опъва. Тогава на телефона ѝ звъни нотариус Налбантова, че всичко е законно. Изведнъж в службата позвънява и колежка от ЕСГРАОН-а в район "Възраждане". Тя казва, че ще дойде лично да вземе документа по поръка на зам.-кмета Емил Асенов. Служителката няма законово основание да не даде смъртния акт. "Обади ми се Асенов, помолми ме да позвъня на колежката в "Красна поляна" за някакъв смъртен акт и ме изпрати да го взема от "Красна поляна", заяви пък чиновничката от "Възраждане". Зам.-кметът Асенов яростно отрече въобще да познава Янакиев, както и да се е намесвал в случая. "Ще разбера кой

злоупотребява с името ми", закани се Асенов. Той вече е обект на проверка от Инспектората на Столична община.

Двамата измамници също няма какво да добавят към основателното съмнение, че никога не са се срещали с мъртвия Сергей Стойчев, още по-малко да са били в отношения, заради които да претендират за заветници на имотите му.

Янакиеви са посочили като постоянен адрес ул. "Димитър Петков" 107, но не живеят там от 2 години. "Стандарт" ги откри в апартамента им в полицейски блок в жк "Разсадника" и прекара половин час в компанията на Румен и Надя Янакиеви. Двамата са на по 44 години, имат дъщеря и син тийнейджъри. Единствената смислена фраза на двойката Янакиеви е: "Правихме секс тройки, това ни свързва." Накрая двойката моли да не пишем нищо заради децата.

Почеркова експертиза, поръчана от "Стандарт" на вещо лице от Софийския градски съд, сочи, че завещанието и подписът под него са фалшиви.

Абсурдното е, че Румен Янакиев е също борец класически стил, само че е тренирал в "Локомотив София". От Стойчев го отличава и това, че е нисък, набит, почти без врат и с огромна татуировка на прасеца на десния крак.

**Димитър Илиев**  
**Божидар Димитров**

© 2016 Стандарт. Издава "Стандарт нюз ЕАД". Всички права запазени.



CREATED BY meo