

Subject: Re: писмо от нот. И.Иванов 007 до Йорданка Найденова

Date: Mon, 20 Apr 2015 12:58:42 +0300 (EEST)

From: Ivan Ivanov <notarius007@abv.bg>

To: Rennie Stoyanova <rennie@softisbg.com>

Госпожо Найденова,

Колебаех се дали да Ви отговарям изобщо, защото досега безплодно си кореспондирахме с Вашата дъщеря Рение. Тя многократно се е обръщала към всички възможни институции в страната за разрешаване на проблема Ви, но както на нея, така и на Вас давам единствения възможен юридически съвет: Обърнете се към съдебните органи. Само те могат да развалят сделки, ако намерят основание за това. Никой друг - нито председател на кооперация в село Ставерци ,нито бившите Поземлени Комисии, нито Службите по Вписвания, полицейските или прокурорски органи, нито Министерство на Правосъдието, Нотариалната Камара, или Министър и Президент могат да направят това.

Такъв съвет дадох на дъщеря Ви преди четири месеца, но тя не се съобрази с него, а продължава да занимава всички тези органи, като дори коментира отрицателно дейността ми в Интернет.

Отзивите ѝ уронват честта ми, защото от нейното погрешно мнение много хора ще си направят погрешни отрицателни изводи за мен ,които не отговарят на истината.

Винаги съм действал добросъвестно, извън и в кантората си, поради което съм проверявал предварително ВСИЧКИ ПЪЛНОМОЩНИ за сделки с имоти и МПС,така както направих и за Вашите сделки. Едва след положителен отговор от органа извършил заверката му, се пристъпва към подписване на Нотариалния Акт. Когато се е оказвало, че пълномощното е фалшиво съм уведомявал полицейските органи. Към момента по мой сигнал има образувани няколко дела от общ характер за документни престъпления.

Вашето пълномощно за сделките е бланкетно-т.е. предварително са написани всички действия, които евентуално биха се наложили да се извършат от упълномощеното лице, като са оставени няколко празни реда за имената и номерата на имотите за които се отнася.

Уверявам Ви, че поне 70-80% от пълномощните за сделки със земеделски имоти при нотариусите в цялата страна са такива. Изглеждат по еднакъв начин както за земеделски земи, така и за горите, както изглеждат и Решенията на Поземлените Комисии за възстановяването им.

От опит може би знаете, че е възможно химикалът Ви да свърши по средата на думата или изречението и да продължите писането с друг химикал. Всъщност, както заяви и Вашата дъщеря Рение, няма защо да се захващаме за това пълномощно, което и при кмета и при мен изглежда еднакво и експертизата е установила, че почеркът и подписът са Ваши. Дееспособността на упълномощителя се установява от органа извършващ заверката, както го и правим всички нотариуси, а също и кметовете и консулските органи. На Вас не съм длъжен да се обаждам, защото сте пропуснала да напишете телефонния си номер, но на кмета се обадох.

Не е задължително да вписвам и Решенията на ПК, а ако го бях направил и се оказеше, че има издадени Констативни Нотариални Актове, нямам право нито задължение да откажа сделка с тях. Така, че това нямаше да предотврати нанесената Ви евентуална измама, защото и двете са титул за собственост.

И накрая имам и аз въпрос към Вас. От писмото Ви до мен, Нот.Камара и Министерство на Правосъдието личи, че сте образована и интелигентна жена. Защо

тогава, при подписване на пълномощното НЕ ЗАДРАСКАХТЕ ПРАЗНИТЕ РЕДОВЕ, за да не се добавят допълнително други имоти, за които нямате воля за продажба ? В такъв случай нямаше да има измама за никого и животът на всички, вкл.на домакинството Ви и институциите към които се обръща дъщеря Ви щеше да е спокоен.

В заключение: Възможно е и да съм допуснал грешка. Грешки допускат всички- и съдии, прокури, дипломати, президенти и дори преводачи. До настоящия момент обаче нямам обявен нищожен Нотариален Акт, но се надявам скоро да намерите благоприятно решение на имотния Ви проблем, и аз накрая да получа от дъщеря Ви извинение, че съм действал некомпетентно и неотговорно като нотариус, както и да премахне коментарите си за мен от Интернет.

И.Иванов