

Нотариусите ни са паразити на хранилка. Защо им се позволява?

14.07.2016, в. “24 часа”

Като гледах тези дни разследване на БНТ 1 как един чужд парцел земя в България може да се препродаде абсолютно законно два пъти само за седмица, се сетих как преди много години ми се обади брокерка да ми каже, че мой имот е обявен за продажба.

Отвърнах ѝ: Глупости, въобще нямам такова намерение! Но тя ми прати скицата на парцела от обявата и много скоро се оказа, че и други хора имат нотариален акт за същата земя. И той е истински като моя, само че издаден по друг начин (няма да навлизаме в подробности, защото темата е друга).

Нотариусът обаче, който склучи моята сделка, си беше взел и отдавна изхарчил таксата, която прибра от мен и от продавачите. А ние претърпяхме известни финансови щети и имахме екзотичния шанс да видим от една ръка разстояние какви са причините имотната мафия в нашата страна да процъфтява безнаказано вече второ десетилетие.

В никакъв случай не обвинявам нашия нотариус - фактът, че той не свърши нищо по нашата сделка по същество, прибра парите и после не понесе никаква отговорност, си е съвсем в реда на нещата.

Защото възможността да не прави нищо, а да взема много пари от всевъзможни такси, му е позволена в специален закон от чиновниците, които са отговорни за още много безумия в държавата - българските депутати.

Всъщност можеше и да опитам да преглътна тъпата несправедливост - да правим насила някакви хора богати, както концесионерите, несменяемите партийни тарикати и мутрите на Държавна сигурност, които са абонираны за всяка тарикатска сделка и далавера, но ме спира фактът, че така “охранени” нотариуси като нашите, оказва се, няма никъде по света.

Във Франция, Германия, Швейцария, САЩ например никога не може да склучиш имотна сделка толкова бързо, както у нас. И причината е в това, че нотариусът там е длъжен да извърши много подробна обстоятелствена проверка на имота. Експерти казват, че работата му е много по-тежка от тази на съдията, защото прави истинско разследване.

Той изучава документално цялата история на имота - всичките му собственици, промяната в състоянието му през годините, натоварването му с финансови тежести, кредити, неплатени сметки... Абсолютно всичко.

Нотариусите в нормалните държави не просто са натоварени да си свършат работата като хората, но и носят тежка отговорност за действията си. Наказателна, когато са участвали умишлено в измама, но и гражданска, за да обезщетят клиентите си, които са прецакали с много пари.

И това не важи само за уредените Германия и Франция. Така е дори в Испания. Нещо повече, техните депутати са ги задължили да си правят и застраховка “Професионална отговорност”, за да може, дори и да нямат средства, да има механизъм за обезщетяване на пострадалите участници в сделката.

Сега да видим как стоят нещата в България. Първо, извънредно често се случва да влезете в кантора, на която има огромна златна табела с името на нотариуса, вътре ви подават документи, подпечатани с неговото име, но той не е стъпвал там от дълги месеци, а може и

от години. Това е, защото отдавна се е изнесъл с парите от таксите в Бали или на Карибите. Замества го помощник, но и той си има от своя страна помощник, който пък, на мен ми се е случвало поне 3 пъти, ме кара сам да си пиша текста на съответния документ, вместо да седне и сам да го натрака на компютъра и поне малко да си заслужи таксата от 50-ина лева.

Но това въобще не е големият проблем. Истинската несправедливост се състои в това, че българският депутат е позволил на българския нотариус да взема много пари, без да прави нищо и без да носи никаква отговорност за незаслуженото си рязко забогатяване.

Той удостоверява само, че клиентите са отишли при него доброволно и че личните карти, които са му дали, са наистина техни. Това обаче няма как да бъде установено без връзка с полицията. И хиляди случаи на измами, по които се водят съдебни наказателни дела, показват, че нашият нотариус дори и това не може да направи като хората.

Помните ли как колегата Васил Иванов от Нова тв си купи бронирания служебен мерцедес на главния прокурор Никола Филчев? Нотариус Георги Златев, който подписа тази ексклузивна сделка, е направо бойскаут, сравнен с колегата Крашевски, който натрупа над 50 дела за измами основно с препродажба на автомобили и дори опита да открадне и замени едното в съда с папка с изрезки от вестници.

Възможността нотариусите ни да вземат големи такси, без да си мръднат пръста, обаче се е видяла недостатъчна за депутатите ни. Затова още през 1998 г. в закона те са се погрижили и да им осигурят достатъчен брой клиенти - една кантора на всеки 10 хиляди жители - тоест гарантирана далавера от 10 хиляди клиенти.

Председателят на Нотариалната камара твърди, че имал фалирали колеги, но държавата така се е погрижила за комфорта им, че това трудно може да се случи дори и на слабоумен човек.

Мисля, че за всеки е ясно - тук имаме една огромна несправедливост, да не кажа глупост и дори престъпление - защото законът става причина нотариусите да са волни и неволни съучастници на имотната мафия.

И въпросът е не е ли крайно време да се сложи край? Трябва ли да продължим да си охраняваме нотариуси с по 10-20 хил. лева доход на месец при 1000 лева заплата за лекар и 500 за учител?

Но намаляването на тлъстите такси не е толкова важно в случая. Много по-важно е да ги накараме да си ги заслужат. Да си вършат истински работата и да носят наказателна и финансова отговорност, както правят колегите им в цяла Европа.

Автор: [Слави Ангелов](#)

Източник: : <https://www.24chasa.bg/mnenia/article/5645235>