

ПРЕПИС!	ДО: ВАСКО НИКОЛАЕВ ДАНАИЛОВ гр. София 1612 жк “Хиподрума” бл. 46, вх.А, ет.1, ап.1 КОПИЯ ПО Е-ПОЩА: До: Г-н нотариус Иван Иванов №007, г-жа пр. Маркович от РП-Плевен, Инспекторат на МП, МЗХ, ИАГ, МОСВ
<u>20.04.2015</u> <u>гр. Варна</u>	ОТ: ЙОРДАНКА НАЙДЕНОВА, 82 г. гр. Варна, ул. “Г. Бакалов” 17, вх.7, ет.1, ап. 80 е-поща: ynaidenova@softisbg.com

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАНАИЛОВ,

С настоящето Ви уведомявам, че Станимир Георгиев Кожухаров, който се е представил пред Вас като мой пълномощник, Ви е измамил, като Ви е продал горска земя от защитена зона с преправени документи така, че да изглежда като земеделска. При това продажбата е извършена без представяне на нотариалния ми акт от 2006 г., издаден въз основа на влязло в сила Решение на ПК-Д.Митрополия №С100/2000 г. за възстановяване на отнети гори и земи от Горския фонд (Приложение 1). Става дума за имот №551024, Ваш нот. акт №66, том I, рег. № 718, дело №58 от 14.03.2013 г. (Приложение 2)

„В случая е налице спор за материално право”, гласи официален отговор от Нотариалната камара до дъщеря ми изх. №115 от 11.02.2015. Спор за материално право възниква, когато различни лица претендират за собственост върху един и същ имот. Единственият законен собственик е този, който пръв е вписал нотариалния си акт, в случая аз – още през 2006 г.

Освен това в нотариалния Ви акт са налични редица фактически грешки и пропуски, като например, че уж Ви продавам **„земеделска земя“**, че уж начинът на трайно ползване бил **„залесена територия“** (съществуват и залесени територии върху **земеделски земи**, но те **не са от Горския фонд**, а този имот е **„залесена горска територия“** именно от **Горския фонд**), че в документа за собственост, представен от „пълномощника“ ми (ксерокопие от решение на ПК-Д.Митрополия №С100/2000) уж било пишело, че е **„за възстановяване право на собственост на земи в съществуващи и възстановими стари реални граници в землището на ...“**, а в Решението на ПК пише **„за възстановяване на собствеността върху отнети гори и земи от Горския фонд в землището на ...“**; **изпусната е годината на издаване на документа за собственост** (който, напомням отново, **не е документът**, с който се легитимирам като собственик), адресът ми е непълен, пропуснато е да се напише, че за съставянето му е представено и у-ние за наследници, има **грешка в един от идентификационните номера на имота** – подотдел **3/у** погрешно е вписан като **1/у** (Приложение 3).

Документите за продажбата са подготвяни от „пълномощника“ ми, без да ми дава отчетна сметка (така е писал в пълномощното - в нарушение на чл. 284 от ЗЗД). Станимир е подал в Община-Д.Митрополия заявление за данъчна оценка на имот **№551024**, в което погрешно е написал, че е **„зем. земя“** (Приложение 4) и съответно е получил официално удостоверение за данъчна оценка, в което

погрешно е удостоверено, че горският ми имот е **земеделска земя** (Приложение 5). Станимир си е спестил ходенето в горските служби и не е снабдил горския имот №551024 с таксационна характеристика, въпреки че в Решението на ПК изрично е записано, че скицата и **таксационната характеристика** представляват неразделна част от Решението.

Знам тези неща, защото разполагам с копие от цялото нотариално дело, с копие от заявлението на Станимир до Община Д. Митрополия за данъчна оценка и с копие от досието по сечта, извършена през 2012 г., получено с огромно закъснение в края на 2014 г. след изрична молба до инж.-лесовъд Валентин Георгиев Кожухаров – брат на Станимир.

Така в края на 2014 г. научих, че разрешението за сеч през 2012 г. е издадено срещу обещание от инженер-лесовъда, че след сечта ще има залесяване с три специални дървесни вида. На Вас казаха ли Ви, че трябва да залесите имота, който сте купили? А казаха ли Ви, че имотът се намира в защитена зона от европейската екомрежа НАТУРА 2000? Аз доскоро нищо не знаех. Станимир дойде при мен в дома ми в гр. Варна през февруари 2013 г. и ме излъга, че имотът ми представлява безполезен пущияк. Примоли се да го купи, щял да сади орехова градина. Каза ми да се подпиша на две-три места, той после щял да си оправя документите. Аз му се радвах, че мисли за земята, а то какво излезе ... Дописал вътре и земеделските ми земи и „продавал“ всичко, що имам наред – на майка си 50-те ми дка хубава, арендувана земеделска земя, а 3-те дка горска територия (изсечена), която уж искаше за себе си – на Вас, земеделеца!

По принцип горски имоти от защитени зони се продават много трудно, защото имат големи ограничения и искат много грижи за опазване на флората и фауната в тях. Начинът им на трайно ползване не подлежи на промяна или ако евентуално в краен случай се наложи да бъде променен, се минава през много дълга и сложна процедура, като задължително се иска разрешение от компетентните органи в МЗХ, МОСВ и ИАГ.

НАКРАТКО. Вие сте се сдобили с нотариален акт, съставен в нарушение на закона - без представяне на нотариалния ми акт от 2006 г. и с незаконно променен начин на ползване.

Тъй като Станимир живее в София като Вас, моля, намерете го и му покажете това писмо. Попитайте го защо е постъпил така и ми пишете. Ще се радвам, ако ми напишете какво мислите и Вие самият. Очаквам Вашия отговор на горепосочения адрес – с обикновена или електронна поща.

С уважение,

Йорданка Найденова, 82 г. [подпис]

гр. Варна, 20.04.2015 г.

ПРИЛАГАМ: 1. Копие от моя нот. акт от 2006 г., съставен въз основа на оригинално, влязло в сила Решение на ПК-Д.Митрополия №С100/2000 г. 2. Копие от Вашия нот. акт от 2013 г., съставен в нарушение на закона 3. Копие от Решение на ПК-Д.Митрополия №С100/2000 г. 4. Копие от заявлението, подадено от „пълномощника“ ми за данъчна оценка на горския имот – писал е, че е „земеделска земя“. 5. У-ние за данъчна оценка на горския ми имот, в което погрешно пише, че е земеделска земя 6. Копие от писмо от РИОСВ-Плевен до инж.-лесовъд В. Кожухаров изх. №4754/03.08.2012 г., в което пише за защитената зона от НАТУРА 2000 и задължителното залесяване след сечта.