

917-123

ДО  
Г-ЖА РЕНЕТА СТОЯНОВА,  
Meil- rennie@softisbg.com  
УЛ.ГЕОРГИ БАКАЛОВ 17, ВХ.7, АП.80  
ГР. СОФИЯ

КОПИЕ: ДО  
Г-ЖА ВЕРА АНГЕЛОВА  
АДМИНИСТРАТИВЕН РЪКОВОДИТЕЛ  
И ПРЕДСЕДАТЕЛ НА РАЙОНЕН СЪД  
ГР. ПЛЕВЕН

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЯНОВА,

По повод постъпила от Вас жалба е образувана преписка с рег.№ 94-Р-123/01.06.2023г. на Министерство на правосъдието. На 16.08.2023г. е постъпила нова жалба от Вас. Изложени са от Вас оплаквания за извършени действия, представляващи нарушения, при осъществяване на дейността от г-жа Веселка Иванова, съдия по вписванията при РС-Плевен, във връзка със заличаване на възбрана по молба от 12.01.2023г. на КПКОНПИ по отношение на описаните в жалбите недвижими имоти. Твърденията са относно съществуващи в Служба по вписванията-гр.Плевен двойни партиди за недвижими имоти и неотрязване в електронната система на Служба по вписванията-гр.Плевен по партидата на новообразуваните имоти с номера 2[REDACTED]12 и 29[REDACTED]3 на извършено частично заличаване на възбрана на 12.01.2023г., наложена от КПКОНПИ на 12.02.2019г.

Изложени са твърдения, че през 2019 г. е наложена от КПКОНПИ възбрана върху недвижим имот, намиращи се в с. Ставерци, общ. Долна Митрополия, а именно: ПИ № 213001, представляващ: Нива с площ 43.800 дка., е отразена по персоналните партиди на трима несобственици и в част „Д“ на имотна партида № 21374. През 2021г. собствениците на недвижим имот, намиращи се в с. Ставерци, общ. Долна Митрополия, а именно: ПИ № 213001, представляващ: Нива с площ 43.800 дка., са прекратили съсобствеността си, при което недвижимия имот, е разделен на имоти с № 68607. [REDACTED]124 и № 68607. [REDACTED]125, за които са открити нови имотни партиди № 296512 и № 296513, като възбраната е пренесена в новите партиди заедно с всички други вещни права и тежести по имота, а партидата на разделения имот е закрыта т.е. имотна партида № 21374, съгласно чл. 66 от ЗКИР, и че от 2021 г. насам по партидите на несобствениците разделеният имот продължава да фигурира като цял (неразделен). Твърди, че през 2023г. възниква проблем - заличаването на възбраната върху разделения през 2021г. имот, тъй като не може да се отрази едновременно и по персоналните партиди (на несобствениците в случая), и по имотните партиди, каквото е изискването на чл. 57 от Наредба № 2/21.04.2005 г. за воденето и съхраняването на имотния регистър ("До въвеждането на имотния регистър в предварителната партида се правят всички вписвания, паралелно с вписванията по реда на Правилника за вписванията"). Служителите от СлВп-Плевен са предприели мерки да оформят документацията по такъв начин, че при повърхностна проверка да не може да се разбере, че има нещо нередно.



От събраните доказателства при извършената проверка, на основание чл. 372, ал. 1 от Закона за съдебната власт, се установиха следните факти и обстоятелства, а именно:

Подадено е на 12.01.2023г. от КПКОНПИ молба до Служба по вписванията гр.Плевен за частично заличаване на възбрана с приложено влязло в сила определение № 260200/04.11.22г. по гр.д. № 83/19г. на ОС-Добрич, с което частично е отменено допуснато с определение № 105/06.02.19г. по гр.д. № 83/19г. на ОС-Добрич обезпечение на бъдещ иск на КПКОНПИ по отношение на недвижими имоти, намиращи се в с. Ставерци, общ. Долна Митрополия, а именно: ПИ № 213001, представляващ: Нива с площ 43.800 дка.; ПИ № 071022, представляващ: Нива с площ 5 дка.; ПИ № 353006, представляващ: Нива с площ 0. 700 дка. и ПИ № 269020, представляващ: Нива с площ 0.920 дка.

Постановено е на 12.01.2023г. разпореждане на г-жа Веселка Иванова, съдия по вписванията при РС-Плевен със следно съдържание, а именно: “На основание чл.31 ПВ за частично заличаване на възбрана на КПКОНПИ по отношение на недвижими имоти, намиращи се в с. Ставерци, общ. Долна Митрополия, а именно: ПИ № 213001, представляващ: Нива с площ 43.800 дка.; ПИ № 071022, представляващ: Нива с площ 5 дка.; ПИ № 353006, представляващ: Нива с площ 0.700 дка. и ПИ № 269020, представляващ: Нива с площ 0.920 дка..Да се освободят от такса за вписване. подпис , дата“

Подадена е на 17.05.2023г. от КПКОНПИ молба до Служба по вписванията гр.Плевен за частично заличаване на вписана искова молба с приложен протокол от 23.01.2023г. на ОС-Добрич по гр.д. № 289/19г.

Постановено е на 17.05.2023г. разпореждане на г-жа Веселка Иванова, съдия по вписванията при РС-Плевен със следно съдържание, а именно: “На основание чл.13 ПВ за частично заличаване на вписаната искова молба на КПКОНПИ, съгласно приложен протокол от 23.01.2023г. на ОС-Добрич по гр.д. № 289/19г. по отношение на недвижими имоти, намиращи се в с. Ставерци, общ. Долна Митрополия, а именно: ПИ № 213001, представляващ: Нива с площ 43.800 дка.; ПИ № 071022, представляващ: Нива с площ 5 дка.; ПИ № 353006, представляващ: Нива с площ 0. 700 дка. и ПИ № 269020, представляващ: Нива с площ 0.920 дка..Частично заличаване относно имот № 213001 разделен на имоти с № 68607-124 и № 68607-125. Да се освободят от такса за вписване. подпис , дата“

Съгласно разпоредбата на чл. 280, ал. 1 ЗСВ съдията по вписванията разпорежда или отказва вписванията, отбелязванията или заличаванията в имотния регистър и се произнася за издаването на справки и удостоверения. Поставени са пълни разпореждания от съдията по вписванията на 12.01.2023г. и на 17.05.2023г. върху молбите на КПКОНПИ, съгласно нормативните изисквания на закона, като с разпорежданията е указано на служителите на Служба по вписванията - Плевен да извършат заличаването на възбрана и искова молба на КПКОНПИ върху недвижими имоти, намиращи се в с. Ставерци, общ. Долна Митрополия, а именно: ПИ № 213001, представляващ: Нива с площ 43.800 дка.; ПИ № 071022, представляващ: Нива с площ 5 дка.; ПИ № 353006, представляващ: Нива с площ 0. 700 дка. и ПИ № 269020, представляващ: Нива с площ 0.920 дка.

*Проверката констатира, че са постановени законосъобразни разпореждания за вписване от г-жа Веселка Иванова, съдия по вписванията при РС-Плевен.*



***Жалбата е неоснователна, поради следните съображения:***

Съдията по вписванията с разпореждането си от 12.01.2023г. е заличила наложена възбрана от КПКОНПИ върху имотите, подробно описани в съдебния акт. Вписването на заличаване на възбраната е извършено при наличие на писмено заявление на КПКОНПИ, и съгласно разпоредбата на чл.31 ПВ. Съдията по вписванията с разпореждането си от 17.05.2023г. е заличила исковата молба на КПКОНПИ върху имотите, подробно описани в съдебния акт. Вписването на заличаване на исковата молба е извършено при наличие на писмено заявление на КПКОНПИ, и съгласно разпоредбата на чл.13 ПВ.

Поставени са пълни разпореждания от съдията по вписванията на 12.01.2023г. и на 17.05.2023г. върху молбите на КПКОНПИ, съгласно нормативните изисквания на закона, като с разпорежданията е указано на служителите на Служба по вписванията - Плевен да извършат заличаването на възбрана и искова молба на КПКОНПИ върху недвижими имоти, намиращи се в с. Ставерци, общ. Долна Митрополия, а именно: ПИ № 213001, представляващ: Нива с площ 43.800 дка.; ПИ № 071022, представляващ: Нива с площ 5 дка.; ПИ № 353006, представляващ: Нива с площ 0. 700 дка. и ПИ № 269020, представляващ: Нива с площ 0.920 дка.

*Съдията по вписванията няма задължения да извършва разпореждания във връзка с имотните партиди /предварителни/, тъй като до настоящия момент няма издадена заповед на министъра на правосъдието, относно откриване на процедура по изработване на имотен регистър за съдебен район – гр.Плевен.*

Имотният регистър се състои от партидите на недвижимите имоти - чл.3 от ЗКИР. Внедрен е софтуер, с който се извършва вписване по поименната система, отразяват се данните по предварителни партиди, осигурява се преобразуването в цифров вид върху магнитен, оптичен или друг технически носител на наличните данни в книгите по вписванията и отразяването им в предварителните партиди. От 2008г. до момента на проверката, справките се извършват само по информационна система за кадастър и имотен регистър „ИКАР“. Случаят касае работата на служителите на АВ, които извършват административно-техническата дейност по вписване и заличаване на актове, в случая на възбрана и искова молба по закрыта от тях партида в „ИКАР“ на недвижим имот, намиращи се в с. Ставерци, общ. Долна Митрополия, а именно: ПИ № 213001, представляващ: Нива с площ 43.800 дка. Необходимо е било да се извърши свързването на старата с новите партиди с № 29 [REDACTED] 2 и № 29 [REDACTED] 3, тъй като програмата „ИКАР“ не позволява автоматично нанасяне на данни.

Изложените в жалбата обстоятелства за наличие на двойни партиди на имотите, тяхното свързване и нанасяне на всички данни в „ИКАР“ са от компетентността на Агенция по вписванията, към която сте подали жалби по този въпрос.

От така установените при извършената проверка факти и обстоятелства не се установи да са извършени действия, представляващи нарушения, при осъществяване на дейността от г-жа Веселка Иванова, съдия по вписванията при РС-Плевен, поради което не може да се направи логичен извод за виновно изпълнение на служебните задължения.

Няма основание за друга намеса на Инспектората, с оглед на правомощията му посочени в чл.372, ал.1 от ЗСВ.

**ЛИЛИЯНА КУЗМАНОВА,  
ИНСПЕКТОР ЗСВ**

